

IN GESPREK OVER DE TOEKOMST VAN DE RIVIERENBUURT

Samenvatting van het participatietraject in de wijk. April t/m oktober 2022

De gemeente Leiden en de woningcorporaties Portaal en de Sleutels werken aan een toekomstplan (gebiedsvisie) voor de Rivierenbuurt, een buurt in de wijk Meerburg. Participatie van de nu al actieve buurt is vanaf de start een belangrijk uitgangspunt geweest. Wij zijn gevraagd om het participatieproces te begeleiden en te organiseren, met en voor de buurt.

Na een periode van gezamenlijke voorbereiding startte in september 2022 het eerste deel van het participatietraject. Tijdens de 'meedenkmaand' hebben meer dan 400 huurders, omwonenden, jongeren, kinderen, bezoekers en ondernemers in en om de buurt hun mening gegeven over de huidige en de nieuwe buurt.

Bijzonder en waardevol was de samenwerking met project Grensland, een lokaal bewonersinitiatief met een ontwerpwedstrijd voor de nieuwe buurt, met de rijke Romeinse historie als inspiratie.

Dit verslag is een samenvatting van het participatietraject. Het geeft een beeld van hoe de verschillende doelgroepen de huidige buurt ervaren en welke ideeën, kansen, zorgen en wensen zij willen meegeven aan de drie ontwikkelende partijen voor de toekomst van de buurt.

Alle gesprekken zijn een belangrijke input voor het maken van de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig voorkeursscenario voor de nieuwe buurt. Dit wordt de komende tijd uitgewerkt door de gemeente en de woningcorporaties. Begin volgend jaar wordt dit aan de buurt gepresenteerd.

De buurt heeft gesproken en massaal ook! En daar mag iedereen trots op zijn. Daarom een grote dankjewel aan iedereen die met zoveel betrokkenheid heeft meegedaan en heeft geholpen om dit participatietraject van waarde te maken.

Het team van Bureau Bewonerszaken



LEESWIJZER EN INHOUDSOPGAVE



1 – Aanleiding

p4

In dit hoofdstuk wordt de context van het participatietraject geschetst. Dit gaat over de aanleiding voor het maken van een gebiedsvisie voor de Rivierenbuurt en over de doelen en uitgangspunten voor de participatie.

2 – Voorbereiding participatie met buurtvertegenwoordigers

p6

De gemeente, de Sleutels en Portaal hebben samen met de wijkvereniging, de huurdersvertegenwoordigers van de Sleutels en Portaal en Bureau Bewonerszaken het gehele participatietraject voorbereid. In dit hoofdstuk worden de zes gezamenlijk doorlopen stappen in de voorbereidingsfase toegelicht.

3 – Meedenkmaand met activiteiten voor alle doelgroepen

p14

Tijdens de meedenkmaand van 15 september t/m 15 oktober 2022 is Bureau Bewonerszaken samen met medewerkers van de gemeente, de Sleutels en Portaal de buurt in gegaan om de verschillende doelgroepen te informeren en te raadplegen. Er is met meer dan 400 mensen gesproken. In dit hoofdstuk worden alle activiteiten voor de verschillende doelgroepen toegelicht.

4 – Zesendertig aanbevelingen van de buurt voor in de gebiedsvisie

p26

In dit hoofdstuk zijn alle participatieresultaten van de meedenkmaand samengevat. In cijfers en de waardering van de huidige situatie. En als belangrijkste: in 36 aanbevelingen van de buurt aan de gemeente, de Sleutels en Portaal over de volgende thema's van de gebiedsvisie:

· Openbare ruimte	27
· Huis van de Buurt Matilo	31
· Voorzieningen	36
· Wonen	41
· Verkeer en mobiliteit	46
· Duurzaamheid	49
· Cultuurhistorie	51

5 – Vervolg

p54

De gemeente en de woningcorporaties gaan met de input van de buurt een stedenbouwkundig voorkeursscenario kiezen en uitwerken. Dit wordt begin volgend jaar aan de buurt gepresenteerd. Daarbij wordt in beeld gebracht wat er met de aanbevelingen van de buurt gedaan is en hoe deze zijn meegenomen in het plan, of waarom deze niet zijn meegenomen. De buurt wordt gevraagd om een reactie op het voorkeursscenario. Dit participatieverslag wordt hierna nog aangevuld.

AANLEIDING



Gebiedsvisie voor de Rivierenbuurt: drie aanleidingen

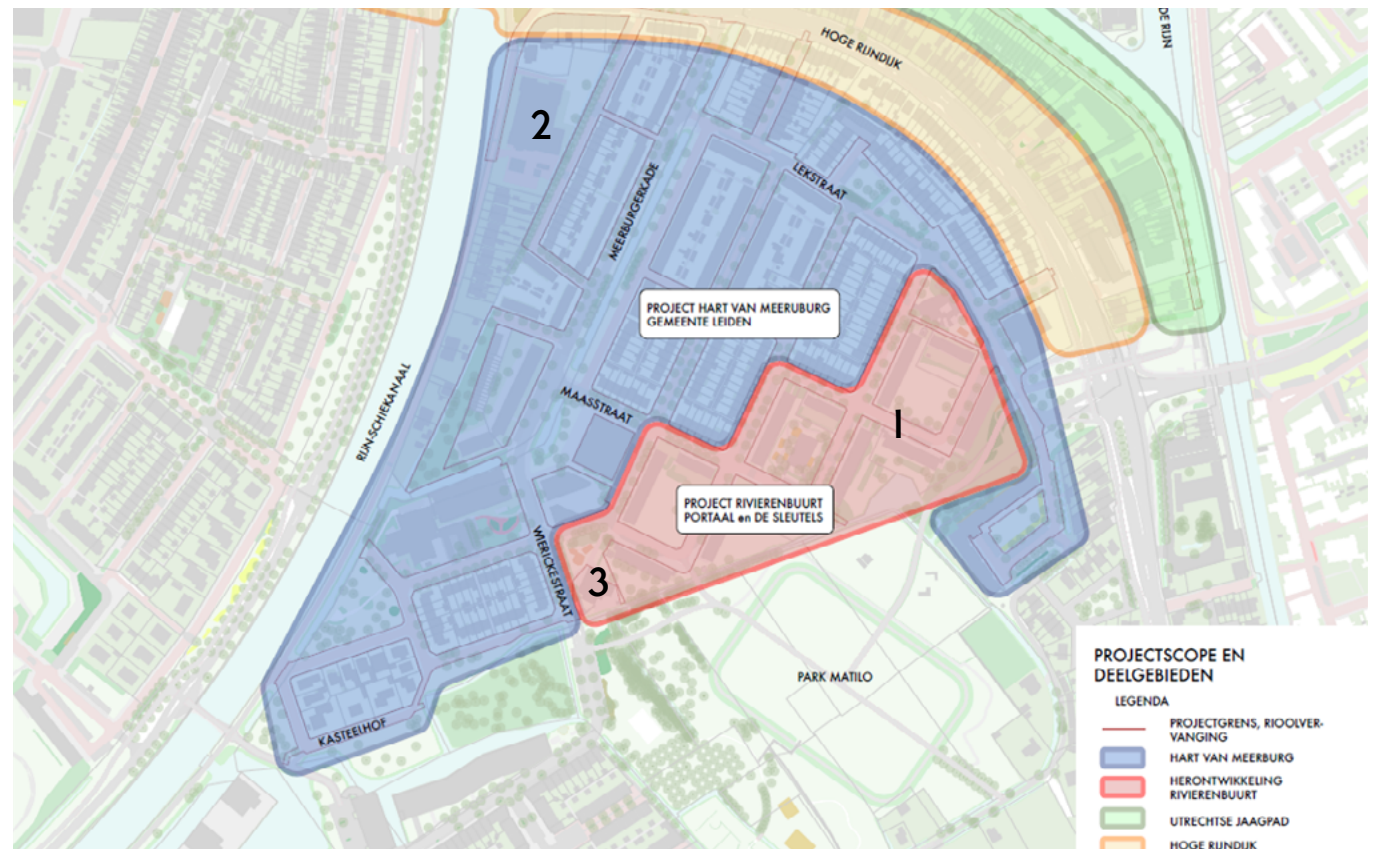
In de Rivierenbuurt, onderdeel van de wijk Meerburg in Leiden, spelen drie ontwikkelingen die gezamenlijk de aanleiding zijn om te komen tot één integrale gebiedsvisie voor de nieuwe buurt.

1. Portaal en de Sleutels onderzoeken de mogelijkheden voor de sloop en nieuwbouw van twaalf flats in de Rivierenbuurt. Zij hebben de gemeente gevraagd om kaders voor deze herontwikkeling. Er zijn nu 260 sociale huurwoningen en er komen er minstens 260 terug en waarschijnlijk wel meer. Er wordt gestreefd naar een verdubbeling van het aantal woningen, maar het is nog niet duidelijk of dit mogelijk is.
2. De gemeente gaat in de hele wijk Meerburg aan de slag gaat met de duurzame vernieuwing van de openbare ruimte. De riolering, stoepen en straten worden vernieuwd. De wijk wordt energiezuinig en biedt oplossingen voor twee belangrijke toekomstige uitdagingen: de wateroverlast en verhitting van de stad. Ook wordt er gekeken naar de verbetering van het

Park Matilo, dat benoemd is tot UNESCO werelderfgoed.

3. Het Huis van de Buurt Matilo, op het randje van de Rivierenbuurt, is verouderd en de gemeente onderzoekt mogelijke opties

voor de locatie en de voorzieningen in het buurthuis in de toekomst. Het buurthuis kan op een nieuwe locatie komen of het huidige buurthuis wordt gerenoveerd.



Kaart van de wijk met contour Meerburg (2), Rivierenbuurt (1) en Buurthuis (3)

DOELEN UITGANGSPUNTEN



In gesprek met de buurt: doelen en uitgangspunten

De gemeente en de woningcorporaties willen al in een vroeg stadium met verschillende doelgroepen in en om de buurt in gesprek. De participatie moet waardevol zijn en bijdragen aan de volgende doelen en uitgangspunten.

Doelen participatie

- **Informer**en van de buurt met 1 gezamenlijke kernboodschap over de vernieuwing van de buurt, de participatie en de thema's van de gebiedsvisie.
- **Raadplegen** van de verschillende doelgroepen in de buurt om inzicht te krijgen in de belangen, ideeën, behoeften en kennis.
- **Verrijken** van de gebiedsvisie door het gebruiken van de participatieresultaten als input voor de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig voorscenario.
- **Creëren van draagvlak** voor de vernieuwing van de Rivierenbuurt.

Uitgangspunten participatie

Aansluiten bij lokale initiatieven

Meerburg is een actieve wijk waar al veel activiteiten plaatsvinden. De participatie startte dan ook niet 'from scratch'. Hier is zoveel mogelijk bij aangesloten, zowel voor de participatie als de communicatie. De wijkvereniging en de huurdersvertegenwoordigers van de twaalf flats zijn vanaf de start actief betrokken en hebben ook een rol gehad in het participatieproces zelf.

Bewonersbeleving voorop

Mensen geven doorgaans graag hun mening, de manier waarop dat gevraagd wordt is echter van belang. We hebben aan actieve buurtbewoners gevraagd hoe in deze buurt mensen geënthousiasmeerd kunnen worden om mee te praten. Daar kwam uit dat de participatie laagdrempelig, informeel en visueel moet zijn.

Integraal met lopende projecten

Er lopen diverse andere projecten in Meerburg en de Rivierenbuurt. De uitvoering van de Wijkvisie RoMe, de duurzame vernieuwing van de infrastructuur in het Hart van Meerburg, het onderzoek naar de vernieuwing van het Huis van de Buurt Matilo en de gesprekken met de huurdersvertegenwoordigers van de 12 flats over het sociaal plan voor de sloop. De communicatie en participatie van deze projecten zijn zoveel mogelijk op elkaar afgestemd.

Heldere participatieruimte

De gemeente en woningcorporaties hebben al vele beleidskaders en – uitgangspunten waar de gebiedsvisie aan moet voldoen. De meeste hiervan staan al vast. Daarom is voorafgaand aan de participatie per thema bepaald waar de invloedssfeer van de belanghebbenden zat, en welke vragen gesteld zouden worden.



VOORBEREIDING PARTICIPATIEPROCES MET DE BUURT

April 2022 t/m september 2022

samen
in zes
stappen

VOORBEREIDING in zes stappen



Voorbereiding van het participatieproces met buurtvertegenwoordigers

Samenwerking vanaf het begin

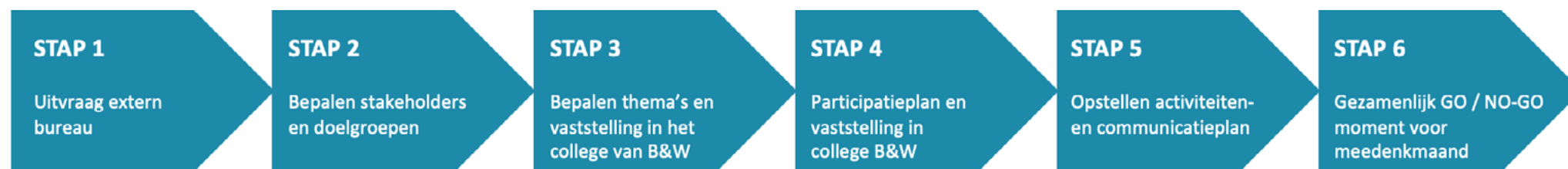
“We gaan de buurt pas in als we een goed en gezamenlijk voorbereid participatieplan hebben liggen.” Dat was het voornemen. De participatie met de buurt startte al gelijk, aangezien de gemeente, Portaal en de Sleutels de voorbereidingsfase samen met vertegenwoordigers van de wijkvereniging Meerburg, de bewonerscommissie van Portaal en de klankbordgroep van de Sleutels hebben doorlopen.

Kennis benutten van de buurt

Zo werd de kennis benut van zowel de professionals als van de betrokkenen uit de wijk. Het netwerk van de wijkvereniging Meerburg, het buurthuis, de BSO, het zorgcentrum en de huurdersvertegenwoordigers waren zeer waardevol. Voorafgaand en gedurende de hele meedenkmaand is aangesloten bij de bestaande activiteiten en communicatiekanalen van de buurt.

Voorbereiding in zes stappen

Deze zes stappen zijn gezamenlijk doorlopen in de voorbereidingsfase.



1. UITVRAAG



Stap 1: Uitvraag begeleidend bureau

De voorbereiding van het participatieproces is begin 2022 gestart met de uitvraag aan drie bureaus om een offerte uit te brengen voor de begeleiding en organisatie van de participatie met de buurt. In april 2022 is besloten om Bureau Bewonerszaken de opdracht te gunnen. Vanaf dat moment is er in 2 werkgroepen samengewerkt: voorbereidingsessies met de kleine werkgroep, en aanvul- en beslissingssessies met de grote werkgroep.

Kleine werkgroep

Gemeente Leiden
Portaal
de Sleutels
Bureau Bewonerszaken

Grote werkgroep

Kleine werkgroep
Voorzitter wijkvereniging Meerburg
Leden bewonersvertegenwoordiging
(van de huurders van Portaal en de Sleutels)



2. STAKEHOLDERS



Stap 2: Bepalen stakeholders, doelgroepen en schaalniveau participatie

Gezamenlijk is een overzicht gemaakt van alle stakeholders in en om de Rivierenbuurt. En dat zijn er een hoop in de gemixte woonwijk Meerburg met actieve verenigingen, winkeliers, zorg- en welzijnspartijen, een drukbezocht buurthuis en kinderopvang!

Deze stakeholdersanalyse is geclusterd in zeven verschillende doelgroepen, waar de activiteiten en communicatie op zijn afgestemd:

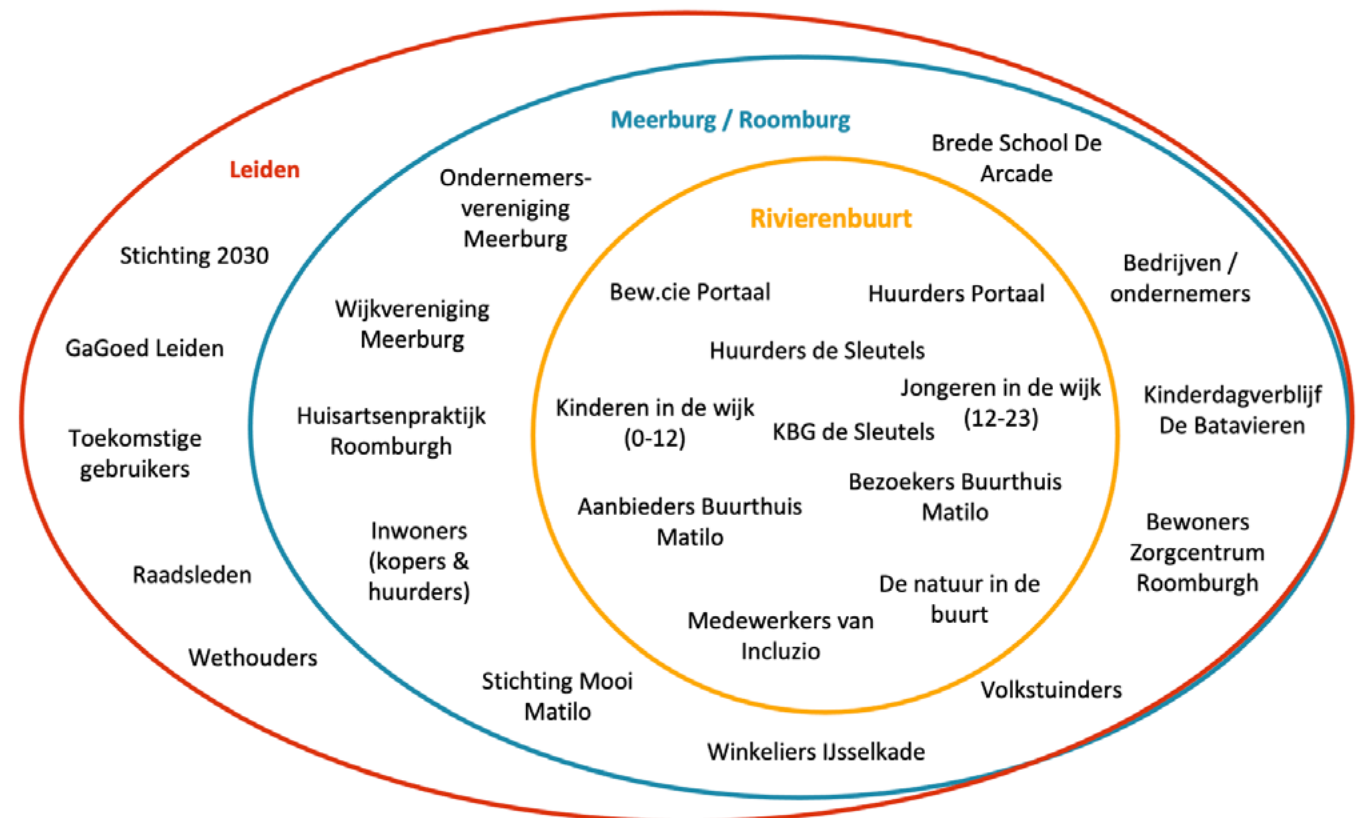
- Huurders van de 12 flats
- Omwonenden van de 12 flats
- Kinderen van 0-12 jaar
- Jongeren van 13-23 jaar
- Ouderen uit de buurt en bewoners van het zorgcentrum Roomburgh
- Moeder natuur (bestaande flora & fauna)
- Ondernemers en medewerkers in de buurt
- Bezoekers van de buurt

Deze doelgroepen zijn betrokken op twee schaalniveaus van participatie uit de

Participatieverordening Leiden:
Informereren: stakeholders en doelgroepen worden vanaf de start van de participatie tot en met de oplevering van de resultaten van het participatietraject geïnformeerd via diverse

communicatiemiddelen.

Raadplegen: stakeholders en doelgroepen krijgen de gelegenheid om ideeën, wensen en belangen naar voren te brengen die als input dienen voor de keuzes die gemaakt worden in de gebiedsvisie.



3. KADERS



Stap 3: Thema's, kernboodschap en participatieruimte

Participatie is alleen waardevol als partijen ook het commitment hebben om daadwerkelijk iets te gaan doen met de uitkomst. En om dat te kunnen is het van belang om binnen alle reeds bestaande (beleids)kaders op zoek te gaan naar de ruimte die er is om de participatieresultaten mee te nemen.

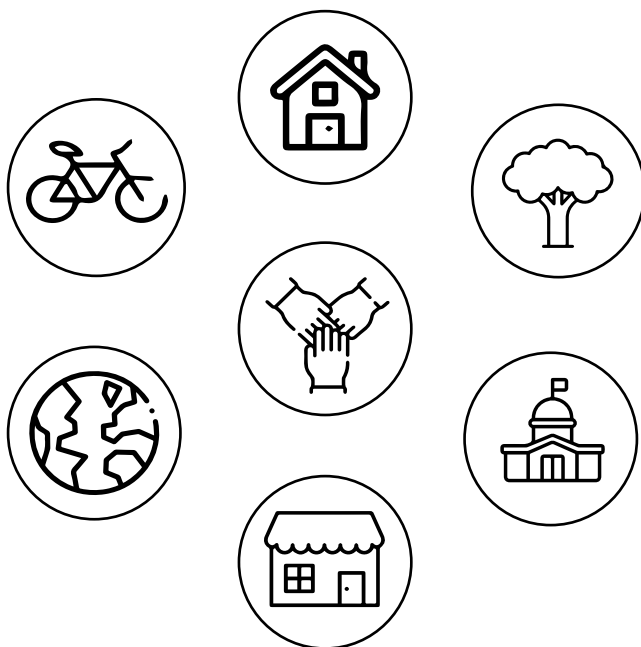
Gezamenlijk is besloten om de buurt te bevragen op de volgende **zeven thema's**:

- Openbare ruimte
- Huis van de Buurt Matilo
- Voorzieningen
- Wonen
- Verkeer en mobiliteit
- Duurzaamheid
- Cultuurhistorie

Per thema hebben we samen bepaald:

- Wat is onze kernboodschap? (wat gaan we vertellen – informeren)
- Wat is de participatieruimte? (wat willen we vragen – raadplegen)
- Wat gaan we doen met de opgehaalde resultaten?

Deze stap vormde een belangrijke basis voor de meedenkmaand (zie pagina 14).



PRAAT MEE OVER DE TOEKOMST VAN DE BUURT

De gemeente en de woningcorporaties Portaal en de Sleutels maken samen een toekomstplan voor de Rivierenbuurt. Dit plan heet een gebiedsvisie. Bij het maken van een gebiedsvisie kan de input van de buurt niet ontbreken!

Er zijn 3 verschillende onderzoeken en ontwikkelingen gaande in de buurt. Het is het beste om deze zo goed mogelijk op elkaar te laten aansluiten. Dus praat met ons mee en laat weten wat uw ideeën zijn voor de toekomst van de Rivierenbuurt!

1.

2.

3.

Portaal en de Sleutels onderzoeken de sloop/niewbouw van de twaalf flats in de Rivierenbuurt. Zij willen meer woningen terugbouwen die betaalbaar en duurzaam zijn.

De gemeente gaat in de hele wijk Meerburg aan de slag met het vervangen van de riolering en het aanpassen van de wijk aan de nieuwe uitdagingen van de toekomst: energiezuinigere wijken, en oplossingen voor wateroverlast en opwarming van de stad.

Het gebouw van buurt huis Matilo is verouderd. De gemeente onderzoekt wat mogelijke opties zijn voor het buurthuis in de toekomst. Het buurthuis kan op een nieuwe locatie komen, of het huidige buurthuis wordt opgeknapt.

Wat willen de gemeente en woningcorporaties?

Wonen

- Meer woningen terugbouwen dan er nu staan, tegen de hoge woningdichtheid
- Onderzoeken of de stroom van twaalf flatgebouwen mogelijk is
- Terugbouwen van flats met milieuvriendelijke sociale huurwoningen
- Flatwoningen voor iedereen: mensen alleen of samen, mensen met kinderen, jongeren en ouderen

Openbare ruimte

- Nieuwe riolering onder de grond
- Nieuwe straten, stoepen en fietspaden
- Beter verbinding tussen park Matilo en de buurt
- Betaald parkeren (voor heel Meerburg)

Duurzaamheid

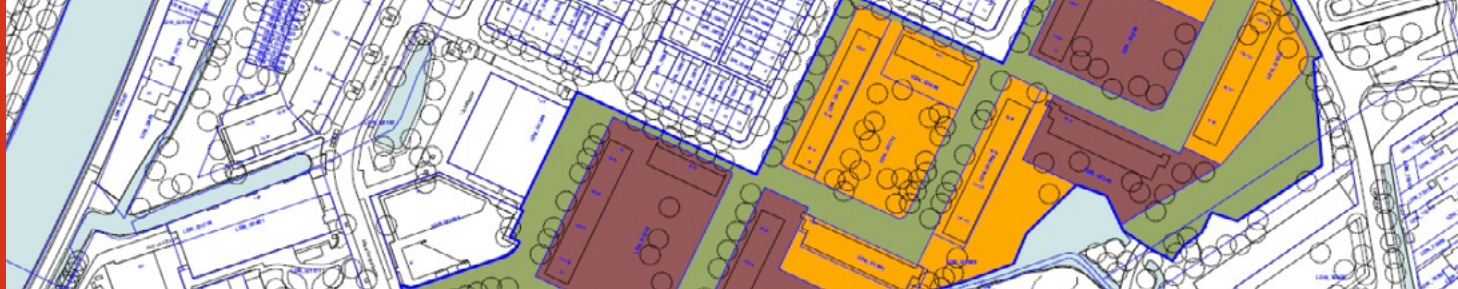
- Wateroverlast in de wijk tegengaan (als het flink regent geen overstromingen)
- Opwarming van de stad tegen gaan (groen geeft bijvoorbeeld meer verkoeling dan stenen)
- Woningen zonder gas
- Woningen die zo min mogelijk energie verbruiken

Voorzieningen

- Onderzoek naar huidige en toekomstige voorzieningen
- Onderzoek naar mogelijkheid van toevoegen werkruimtes voor (kleine) ondernemers
- Onderzoek naar toekomst van Huis van de Buurt Matilo: welke wensen zijn er?

10

4. PARTICIPATIE- PLAN



Stap 4: Participatieplan en vaststelling in het college van B&W

In juni 2022 is aan de hand van de output uit stap 2 en 3 gezamenlijk het participatieplan opgesteld. Dit omvat alle onderwerpen zoals benoemd in de Participatieverordening Leiden. Dit is een openbaar stuk en is [hier](#) terug te vinden. Op 21 juni 2022 is het plan vastgesteld door het college van B&W.

Inhoud

1. Aanleiding voor de gebiedsvisie
2. Doel en intentie van de participatie
3. Niveau van de participatie
4. Thema's en kaders voor de gebiedsvisie en de participatieruimte
5. Schaal waarop het participatieproces speelt
6. Stakeholders (deelnemers)
7. Plan van aanpak
8. Voortgangscommunicatie
9. Verantwoordelijkheden in het participatieproces
10. Gemeentelijke besluitvorming
11. Begroting van het participatieproces



5. ACTIVITEITEN-PLAN



Stap 5: Opstellen activiteiten- en communicatieplan

Om de participatie goed zichtbaar te maken in de wijk is het gehele activiteitenplan opgezet rondom de meedenkmaand van 15 september t/m 15 oktober 2022. Bureau Bewonerszaken ging samen met medewerkers van de gemeente, de Sleutels en Portaal de wijk in om de verschillende doelgroepen te informeren en raadplegen.

Er zijn zeven activiteiten voor verschillende doelgroepen uitgewerkt in het activiteitenplan. Deze worden in het volgende hoofdstuk uitgebreid toegelicht.

De 'tone of voice' van de communicatie voorafgaand, tijdens en na de meedenkmaand sluit aan bij de verschillende doelgroepen door:

- Begrijpelijke taal
- Visuele uitstraling
- Enthousiasmerende lay-out

Activiteit 1: de aanschuiffiets



De aanschuiffiets

Voorbeeld van een praatpaneel per thema met dichte en open vragen

PRAAT EN PLAK MEE!

VAN A NAAR B

Om bij het maken van de berekeningen voor de Rivierbuurt alvast rekening te houden met de mensen en ideeën van de buurt, stellen wij jou graag een aantal vragen over vervoer, verkeer en parkeren.

HOE BEWEEG JE JE MEESTAL DOOR DE STAD?

IS ER VOLDOENDE OPENBAAR VERVOER IN EN OM DE RIVIERENBUURT?

HEE JE INTERESSE IN DEELVERVOER?

WAT ZOU ER BETER KUNNEN AAN HET OV?

WAT ZIJN JOUW IDEEËN OM MINDER AUTO'S OP STRAAT TE LATEN PARKEREN?

HOE KUN JE BETER REKENING HOUDEN MET HET MILIEU BIJ GEBRUIK VAN VERKEER/VERVOER??

SCHRIJF JE TIP OP EEN STIP!

6. GO/NO-GO



Stap 6: Gezamenlijk GO/NO-GO moment

De laatste stap in deze voorbereidende fase markeerde een mijlpaal: het gezamenlijke besluit om het activiteitenplan uit te gaan voeren en op 15 september te starten met de meedenkmaand.

De grote werkgroep sprak begin september een unanieme GO uit! Daarna zijn alle aankondigingen de deur uit gegaan:

- Poster met aankondiging en activiteitenkalender in alle portieken van de flats, bij de winkelstrip, het zorgcentrum, het Huis van de Buurt en BSO Batavieren.
- Flyer met aankondiging en activiteitenkalender in alle brievenbussen van de flatwoningen en een groot deel van de wijk Meerburg.
- Digitale aankondigingen op de websites van zorgcentrum Roomburgh, Buurthuis Matilo, de wijkvereniging, de corporaties en de gemeente.
- Facebookgroep van de wijk

DENK MEE OVER DE TOEKOMST VAN DE BUURT

VERTEL ONS WAT JE VINDT VAN DE BUURT. HIER KUN JE ONS VINDEN!

	donderdag 15 september	dinsdag 20 september	woensdag 21 september	donderdag 22 september	maandag 26 september	woensdag 28 september	donderdag 29 september	dinsdag 4 oktober
HUIS VAN DE BUURT MATILO <small>Zaanstraat</small>			13.00 - 16.00 aanschuifjets		16.00 - 20.00 aanschuifjets			9.00 - 12.00 koffieochtend
ZORGCENTRUM ROOMBURGH			17.00 - 19.00 diner					
AANSCHUIFFIETS OP DE STOEP	11.00 - 13.00 in de wijk	16.00 - 19.00 in de wijk		12.00 - 14.00 in de wijk	13.00 - 15.00 winkels IJsselkade	14.00 - 17.00 in de wijk	18.00 - 20.00 in de wijk	
PROJECT GRENSLAND <small>Cultuurhistorie in de gebiedsvisie</small>								

De gehele participatiemaand vindt project Grensland plaats, georganiseerd door o.a. Ludy Feyen en Dorothee Olthoff. Doe mee aan leuke workshops over de bijzondere geschiedenis van de wijk en neem deel aan een ontwerpwedstrijd voor de toekomst. De actuele informatie vind je op: www.parkmatilo.nl

BUURTFEEST 15 OKTOBER IN HUIS VAN DE BUURT MATILO

De resultaten van deze meedenkperiode worden op 15 oktober gepresenteerd tijdens een feestelijke middag in Huis van de buurt Matilo. Zet het alvast in je agenda. Hopelijk zien we je dan!

DE THEMA'S VAN DE GEBIEDSVISIE



Wonen



Huis van de Buurt Matilo



Voorzieningen



Openbare ruimte



Van A naar B



Duurzaamheid



Cultuurhistorie

DENK & PRAAT
MEE OVER DE
TOEKOMST VAN
DE BUURT

Denk jij mee over hoe de wijk er in de toekomst uit gaat zien?

De gemeente en de woningcorporaties Portaal en de Sleutels maken samen een toekomstplan voor de Rivierenbuurt. Dit plan heet een gebiedsvisie. Bij het maken van een gebiedsvisie kan de input van de buurt niet ontbreken!

Van 15 september t/m 15 oktober
trekken wij met een 'aanschuif-fiets'

de wijk in om in gesprek te gaan met iedereen die betrokken is bij de wijk Rivierenbuurt.

We komen ook langs bij de koffieochtenden in Huis van de Buurt Matilo en bij het diner in Zorgcentrum Roomburgh. Om te luisteren naar de wensen en ideeën van bewoners.

Ook van de kinderen en jongeren uit de wijk horen wij graag wat zij willen en vinden.

In de kalender aan de binnenkant zie je wanneer we waar staan of door de wijk fietsen op zoek naar jou!

Zien we je in de wijk? Tot dan!

Team Bureau Bewonerszaken,
namens de gemeente en de corporaties



Yvette



Laura



Suzan



Hanneke

MEEDENKMAAND MET ACTIVITEITEN VOOR ALLE DOELGROEPEN

15 september 2022 t/m 15 oktober 2022

Zet je tip op
een stip!

MANAGEMENT SAMENVATTING

Totale duur project

Bureau Bewonerszaken in de buurt
Waarvan regendagen

4 weken
8 dagen
2

Totaal aantal deelnemers
Aantal live gesproken
Online reacties

482 personen
400 personen
82 personen

Doelgroepen

Huurder van de twaalf flats
Omwonende van de twaalf flats
Kind 0-12 jaar
Jongeren 13-23 jaar
Ondernemer of medewerker in de buurt
Bezoeker van de buurt
Bewoner van zorgcentrum Roomburgh
Moeder Natuur

Aantal deelnemers

98
92
99
123
14
50
6
ontelbaar

Activiteiten

Aanschuffiets
Aan tafel Roompotdiner
BSO kinderen aan het woord
MBO Rijnland
Project Grensland
Online vragenlijst
Buurtfeest

Aantal deelnemers

131
28
41
75
50 ontwerpen
82
75

Reacties

Geplakte stippen / reacties op gesloten vraag 1973
Beschreven viltjes / reacties op open vraag 1176

Thema

Huis van de Buurt Matilo
Voorzieningen
Wonen
Buiten leven
Van A naar B
Duurzaamheid

Aantal reacties open vragen

157
95
386
288
146
104

PARTICIPATIE MAAND



Activiteiten rondom bestaande initiatieven in de buurt

De wijk Meerburg (en de Rivierenbuurt) is al een actieve wijk. Om het laagdrempelig te maken om mee te praten zijn we tijdens de meedenkmaand aangeschoven bij diverse reeds bestaande initiatieven. Ook stonden we op verschillende plekken in de buurt met de aanschuiffiets. Op de activiteitenkalender konden mensen zien op welke plek we wanneer aanwezig waren. Deze werkwijze sprak veel mensen aan en heeft bijgedragen aan de hoge betrokkenheid aan het participatietraject.

“Fijn dat jullie hier staan en dat er wat gaat gebeuren!”

Aansluiten bij lokale initiatieven

Plak je sticker en schrijf je tip op een stip! Om met zoveel verschillende doelgroepen in gesprek te kunnen gaan hebben we themapanelen gemaakt. Hierop stonden gesloten vragen waar mensen die geen tijd hadden of slecht Nederlands spreken een sticker konden plakken bij hun voorkeur. Alle doelgroepen hadden hun eigen stickerkleur, zodat we een goed overzicht kregen van de representativiteit van alle doelgroepen. Voor de gesprekken hadden we ronde viltjes waar mensen hun tip (mening, idee, zorg, wens, behoefte) op konden schrijven. Mensen vonden dit een laagdrempelige manier van meepraten. In totaal zijn er meer dan 1100 stickers geplakt en bijna 2000 tips gegeven door de buurt!

“Leuk dat jullie dit zo doen met die panelen en dat de hele buurt mee mag doen.”



PREMIUM

Leidse Rivierenbuurt overspoeld met inspraakprojecten

LOMAN LEEFMANS

15 sep. 2022, 16:50 in LEIDEN

Updated 2 uur geleden



LEIDEN - Een aanschuiffiets die door de buurt toert, een creatieve ontwerpwedstrijd, en een enquête die al eerder deze zomer werd afgerond. Dat zijn alleen nog maar de inleidende beschietingen voor het grotere inspraakoffensief dat later dit jaar losbarst. Voor bewoners van de Leidse wijk Meerburg is er geen ontkomen aan de huidige participatiedrang van de

AANSCHUIFFIETS



Gesprekken met themapanelen aan de aanschuiffiets

Activiteit

De aanschuiffiets is een laagdrempelige manier om met verschillende doelgroepen in gesprek te komen. Tijdens de meedenkmaand hebben we samen met medewerkers van de gemeente, de Sleutels en Portaal zes keer een paar uur met de fiets en de themapanelen op verschillende plekken in de buurt gestaan. Wij zijn ook drie keer met de fiets en de panelen aangeschoven bij de koffie- en soepmomenten in het buurthuis.

Werkwijze en resultaat

We hebben meer dan 130 mensen gesproken bij de aanschuiffiets. Het weer zat ons mee, we hebben slechts 1 dag de fiets binnen laten staan omdat het regende en er niemand op straat was. De fiets en de panelen bleken een goede manier om mensen nieuwsgierig te maken. Wat gebeurt daar? We vroegen mensen of ze even tijd hadden om met ons te spreken over de toekomst van de buurt. De een plakte alleen wat stickers en moest

dan snel weer door, de ander nam uitgebreid de tijd om alle panelen met ons langs te gaan. We hebben hier alle doelgroepen gesproken: kinderen, jongeren, huurders, omwonenden, bezoekers en ondernemers. De meningen, ideeën en wensen zijn meegenomen in de resultaten die in de aanbevelingen per thema zijn samengevat.

Doelgroep: alle doelgroepen in de buurt
Deelnemers: 131





Meedenkdiner in zorgcentrum Roomburgh

Activiteit

Zorgcentrum Roomburgh organiseert diverse activiteiten. Een daarvan is het tweewekelijkse Roompot diner, waar bewoners en bezoekers samen genieten van een driegangenmaaltijd. Wij schoven in de meedenkmaand aan bij het diner.

Werkwijze en resultaat

Op het meedenkmenu stonden (naast een kotelletje met bloemkool en aardappel) vragen over de toekomst van de buurt. Bij iedere gang schoven we een tafel door, zodat we aan zes tafels het gesprek hebben gevoerd. De 28 ouderen die we spraken waren bijna allen 70 jaar of ouder en behoorlijk vitaal. De meesten woonden niet in het zorgcentrum maar in de wijk Meerburg of daaromheen. Ze komen naar het diner om elkaar te ontmoeten en bij te praten onder het genot van een hapje en een drankje.

Meningen, ideeën en wensen

Tijdens het eten spraken we informeel met de ouderen over voorzieningen, de openbare ruimte, wonen en zorg. De meningen, ideeën en wensen zijn meegenomen in de resultaten die in de aanbevelingen per thema zijn samengevat.

Twee onderwerpen sprongen eruit aan de gesprekstafels.

Bouw ook een soort van aanleunwoningen waar je zo lang mogelijk zelfstandig kunt blijven wonen met zorg om de hoek.

“Er zijn helaas bijna geen aanleunwoningen meer, dat is een mooie overgang van zelfstandig wonen met (zorg)voorzieningen om de hoek als dat opeens nodig blijkt. Voor sommige van die

voorzieningen willen we ook best betalen. Maar nu weet je gewoon niet waar je terecht kunt als je ziek wordt, en dat geeft wel onrust als je 83 bent.”

“Ik zit nu vaak binnen omdat ik ouder ben. Fijn als er bejaardenwoningen komen. Met op één verdieping een woon-, slaap- en badkamer. Plek voor een scootmobiel en een klein tuintje of balkon.”

Maak de openbare ruimte veiliger en toegankelijker voor mensen die slecht ter been zijn of een scootmobiel hebben.

“De rolstoeltoegankelijkheid is beneden maat. De helft van het Matilopark is niet toegankelijk voor mensen met een rolstoel of scootmobiel terwijl dat van wat ik begreep wel beloofd was.”

“Bij sommige stoepen is geen schuine kant. Ik kom niet overal de stoep op met mijn scootmobiel en dat kan beter.”

ROOMPOT MEEDENK-MENU

WELKE VOORZIENINGEN GEBRUIKT U IN DE BUURT? EN WELKE MIST U?

VOOR TIJDENS DE SOEP?					

HOE ZIET UW IDEALE OPENBARE RUIMTE ERUIT? BENT U TEVREDEN OVER DE HUIDIGE SITUATIE?

VOOR TIJDENS HET HOOP?				

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN | GROEN MET EVENTUEEL WATER | KUNST IN HET GROEN

Doelgroep: ouderen uit de buurt en bewoners van zorgcentrum Roomburgh
Deelnemers: 28

KINDEREN AAN HET WOORD



Project met de BSO in de buurt

Activiteit

Het was voor het eerst dat we moeder natuur als doelgroep hebben meegenomen in een participatietraject. Dus was het even zoeken hoe je haar nu een stem geeft. Kinderen kunnen als geen ander creatief zijn en out-of-the-box denken, daarom hebben we de stem van moeder natuur en van de kinderen van de BSO in de buurt aan elkaar gekoppeld.

Werkwijze en resultaat

We organiseerden 2 soorten activiteiten, voor kinderen onder en boven de 8 jaar.

Animatiewerkshops voor de kinderen vanaf 8 jaar

De hoofdvraag was: wat zou moeder natuur wensen voor de Rivierenbuurt als ze zou kunnen praten? Moeder natuur heeft de kinderen in eigen persoon een filmpje gestuurd met deze vraag. In drie animatiewerkshops hebben de kinderen namens hen én moeder natuur hun wensen voor de nieuwe buurt zelf geanimeerd.

Bekijk het animatiefilmpje van de kinderen via deze QR-code.



Doelgroepen: kinderen van 0 - 12 jaar
en moeder natuur
Deelnemers: 41



KINDEREN AAN HET WOORD



Project met de BSO in de buurt

'Plant een zaadje met je wens' voor de kleintjes tot 8 jaar

De hoofdvraag was: wat is jouw wens voor jullie wijk? De gemeente vraagt ons ook om de natuur in de wijk niet te vergeten wanneer we onze wensen op gaan schrijven. Alles mag je bedenken! Kinderen kregen een kaartje om hun wens op te schrijven, en dat hebben ze aan een zakje gebonden waar een zaadje in zat. Die zaadjes konden ze tijdens het buurtfeest komen planten.

Meningen, ideeën en wensen

De wensen van de kinderen zijn meegenomen in de resultaten die in aanbevelingen per thema zijn samengevat. Twee onderwerpen sprongen eruit.



Het 'gevecht' tussen auto's en de natuur in de wijk, wie wint er?

In de animatiefilm wordt dit gevecht letterlijk in beeld gebracht door Kostas en Otis. Zij wensen "meer natuur en minder uitlaatgassen". Francis en Tim willen "meer Tesla's en grote parken met veel bomen". Isabella, Suzanna en Megan wensen dat er "een beetje meer natuur is." Kiara en Fabian trekken het thema helemaal door: "we bouwen geen huizen maar gaan in tentjes wonen en we planten zelf zaadjes om van te kunnen eten". Dit sluit precies aan bij het bijtende belang uit het thema mobiliteit (pagina 47): mensen willen meer natuur, maar zijn niet bereid om hun auto of parkeerplek op te geven.

Maak leukere speelplekken voor kinderen

Liam en Oscar wensen in de animatiefilm vooral dat er vriendjes zijn in de wijk om mee te spelen. De kleinere kinderen hadden veel ideeën over de speelplekken zelf. Hoe geweldig kan de wijk wel niet worden met 'een gigantische glijbaan en een achtbaan', 'een achtbaan die niet over de kop gaat met unicornkarretjes', "een grote klimspeeltuin met een heel groot klimrek", "een

regenboogkasteel met gratis ballonnen en een regenboogglijbaan" of zelfs "een standbeeld van de Eevee pokemon"!



"Mijn wens is een standbeeld van de Eevee-Pokémon"

JONGEREN AAN HET WOORD



Jongerenproject met studenten van MBO Rijnland

Activiteit

In het Huis van de Buurt Matilo liepen tijdens de meedenkmaand 75 studenten van de opleiding Sociaal Werker van de MBR Rijnland stage. Zij waren zo tussen de 16 en 21. Naast de doelgroep van jongeren, zijn zij ook potentiële nieuwe bewoners van de toekomstige Rivierenbuurt.

Werkwijze en resultaat

De studenten hebben als een van hun stage opdrachten aan twee opdrachten gewerkt als bijdrage aan de meedenkmaand:

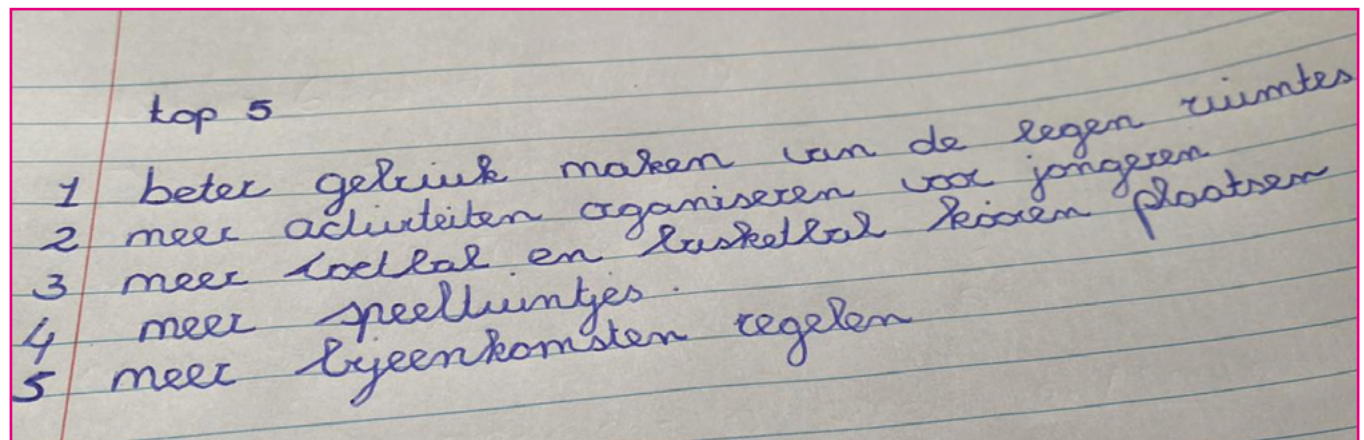
- Stel je voor: je woont hier en wilt met je vrienden chillen. Wat zijn daar de beste plekken voor in de buurt en hoe worden deze aantrekkelijker voor jongeren?
- Bedenk met je groep jouw Top 5 tips voor de gemeente en de woningcorporaties om een goede buurt voor jongeren te maken.

De meningen, ideeën en wensen zijn meegenomen in de resultaten die in aanbevelingen per thema zijn samengevat. Ook staan op de volgende pagina de Top5 Tips voor een aantrekkelijke jongerenbuurt. Deze komen alle 5 overeen met de 36 aanbevelingen van de buurt voor de gebiedsvisie.

1. Een vernieuwde speeltuin.
2. Een sportschool.
3. Winkelcentrum.
4. Een faciliteit waarbij je als groep leuk activiteiten met elkaar kunt, zodat de mensen in deze buurt elkaar beter kunnen leren kennen.
5. Moderne gebouwen die duurzaam gebouwd worden.

Douae, Ayoub, Sanne, Anna, Donia, Ella, Roos en Elanur

Doelgroepen: jongeren van 13 - 23 jaar
Deelnemers: 75



JONGEREN AAN HET WOORD



Top 5 tips van jongeren voor een buurt die aantrekkelijk is voor jongeren

1. Meer sportfaciliteiten buiten.

Fitness, een voetbal- of basketbalkooi en buitenactiviteiten. De sportplekken moeten afgesloten zijn en op een goeie plek om geen overlast voor de buurt te geven. En een plek erbij om te kunnen zitten, die verlicht is om ook in de avond te zijn. Jongeren moeten betrokken worden bij het maken van een plan.

2. Meer en betere speeltuinen, voor kleine en oudere kinderen.

Met schommels, glijbanen en klimrekken. Kan ook in combinatie met de sportplekken en zitplekken eromheen. Zo kun je de lege plekken in de wijk beter gebruiken. Daarbij moet wel ook het groen in de buurt beter onderhouden worden, zodat het schoon is en schoon blijft door meer prullenbakken.

3. Meer plekken om te zitten.

Zo kun je socializen en elkaar ontmoeten en picknicken. Er moeten ook overdekte plekken zijn, met verlichting en een fontein. Dan kun je hier ook in de avond zitten op een plek waar er geen overlast voor de buurt ontstaat, bijvoorbeeld in

het park. Hier moeten ook prullenbakken bij zodat het schoon kan blijven.

4. Meer voorzieningen in de buurt.

Zoals een supermarkt, een winkelcentrum en een sportschool. En ook een gebouw speciaal voor jongeren en activiteiten. Ook moeten er huurscooters en huurfietsen komen, en een goeie fietsenstalling. De OV verbinding moet ook verbeterd worden.

5. Betere en meer woningen in moderne gebouwen.

Daarvoor moeten er huizen bijgebouwd worden en de huidige huizen verbeterd worden. Ook moeten er meer woningen voor jongeren en studenten komen. Bij het maken van een plan voor de nieuwe huizen moet er beter naar de mensen geluisterd worden.



Hier maken we een nieuwe flat met een gezamenlijke zit ruimte voor iedereen in de flat.

12:06



Hier een picknick plaats van maken met een fonteyntje/kraantje ofzo

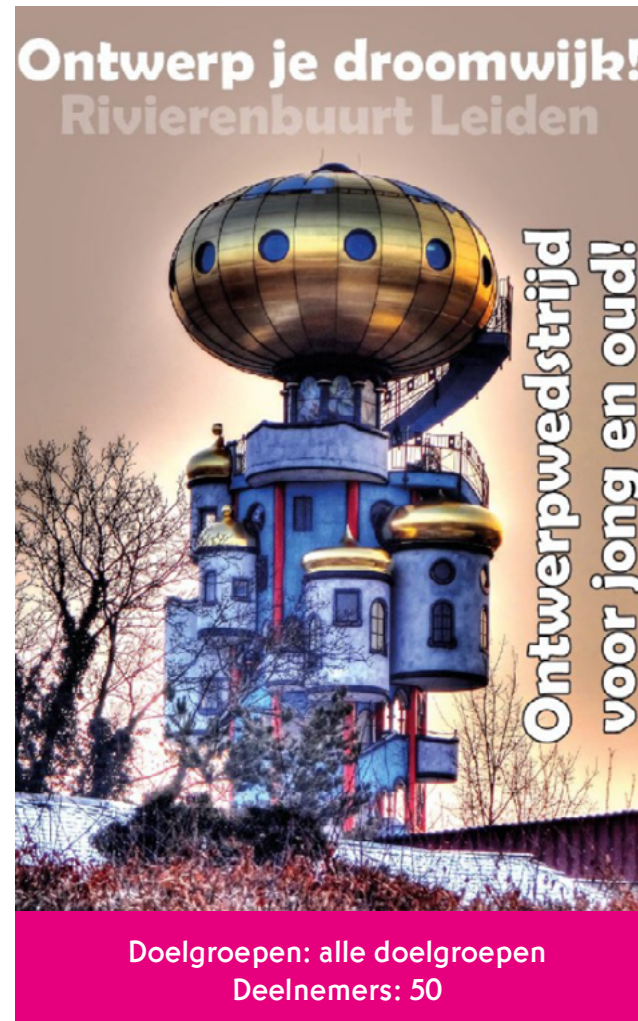
GRENSLAND



Ontwerpwedstrijd van Project Grensland

Activiteit

De samenwerking vanaf de start leidde ook tot een bijzondere verrijking van de meedenkmaand. De voorzitter van de bewonerscommissie van Portaal, tevens gemeenschapskunstenaar, was bezig met de opstart van project Grensland. Een project waarbij de Romeinse cultuurhistorie van de omgeving weer tot leven werd gebracht en inspiratie moest bieden voor het maken van ontwerpen voor de nieuwe wijk. Dit project is geïntegreerd in de meedenkmaand en biedt de invulling voor het thema cultuurhistorie uit de gebiedsvisie.



Werkwijze en resultaat

Project Grensland bestond uit diverse workshops en lezingen over hoe de Romeinen vroeger op deze plek samenwoonden en welke ambachten daarbij hoorden. De kennis en kunde die tijdens de workshops en lezingen is opgedaan zetten de deelnemers aan het project om in kunstzinnige ontwerpen voor hun nieuwe buurt. Er zijn maar liefst 50 ontwerpen door jong en oud ingeleverd. Tijdens het buurtfeest is de prijsuitreiking geweest. Ook krijgen de ontwerpen een plek op de tentoonstelling 'Frontier Voices' in Newcastle (UK) en in het online Museum Matilo (MuMa).





Online participatie

Activiteit

We hebben mensen ook de mogelijkheid geboden om online te participeren.

Werkwijze en resultaat

Er is op drie manieren online input geleverd:

1. Via de digitale vragenlijst. Op de uitnodigingsflyer stond een QR-code naar deze vragenlijst. 72 personen van verschillende doelgroepen hebben deze ingevuld.
2. Via de mail. Twee zorgpartijen hebben op deze wijze input geleverd.
3. Via de DoeMee enquête over de duurzame vernieuwing van het Hart van Meerburg kwamen ook zeven reacties binnen die pasten binnen de participatie over de Rivierenbuurt.

Doelgroep: alle doelgroepen in de buurt
Deelnemers: 81

ZOEK ONS OP, OF DEEL JE MENING ONLINE

Heb je geen tijd of gelegenheid om aan te sluiten bij de geplande activiteiten? Maar wel een mening of ideeën over de toekomst van de buurt? Scan dan de QR-code, en vul onze vragenlijst online in.



Buurtfeest op 15 oktober

Activiteit

Op 15 oktober hebben we een buurtfeest in Huis van de Buurt Matilo georganiseerd om de eerste resultaten van de meedenkmaand te presenteren aan de buurt en aan de professionals. Hiervoor zijn 700 flyers verspreid in de wijk Meerburg, zijn er posters opgehangen in de portieken en op andere plekken in de wijk en werd het programma digitaal geprojecteerd in het buurthuis en bij de supermarkt aan de IJsselkade.



Werkwijze en resultaat

De zaal van het buurtfeest was goed gevuld met 75 mensen uit de wijk en 20 professionals. Hierbij waren ook wethouder Julius Terpstra, Jet Bicker Caarten (Portaal) en Danny Wijnbelt (de Sleutels) aanwezig.



**Doelgroep: alle doelgroepen
in en om de buurt
Deelnemers: 75**

Wat werd er gepresenteerd?

- De bestickerde themapanelen en de inmiddels befaamde aanschuiffiets.
- 36 aanbevelingen van de buurt aan de gemeente, de Sleutels en Portaal.
- Slingers met honderden tips die op de 'stippenviltjes' geschreven zijn.
- De wens voor de wijk van de kinderen en moeder natuur in 'de buurtbioscoop'.
- Top5 Tips van jongeren over een aantrekkelijke buurt voor jongeren
- Alle ontwerpen van project Grensland met een collectief moment voor de prijsuitreiking. De jury heeft drie winnaars gekozen. Ook is er een publieksprijs uitgereikt.
- Er waren ook 2 doorlopende workshops: je eigen animatiefilm maken en er werd gezamenlijk een motief gemozaïekt voor op de bar van het buurthuis.
- Er was eten en drinken aan de bar. De professionals van de gemeente en de woningcorporaties stonden hier om vragen van de buurt te beantwoorden en te vertellen wat de vervolgstap is.



ZESENDER TIG AANBEVELINGEN VAN DE BUURT VOOR DE GEBIEDSVISIE

geselecteerd
uit 1176
tips

OPENBARE RUIJITE

De Rivierenbuurt is een groene buurt met op het oog veel openbare ruimte tussen de flats door. Het zijn voornamelijk grasvelden, met een enkel speeltuintje voor met name kleinere kinderen. Op één grasveld staat de Stekelnoot: kunstwerk en bank in één. De buurt grenst direct aan het cultuurhistorische Park Matilo, er zijn een paar toegangen die de buurt verbinden met het park.

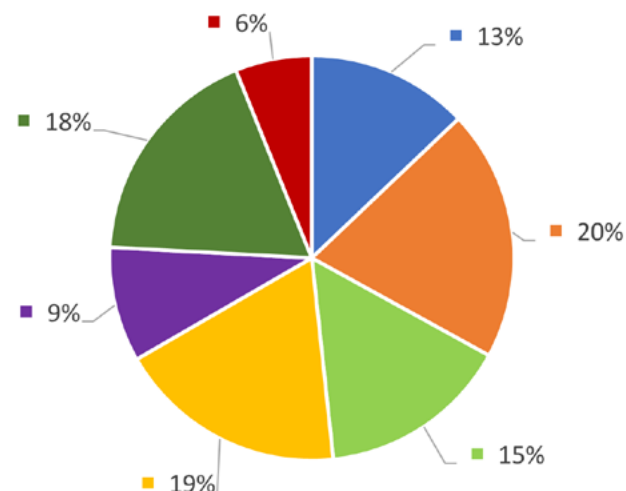


“Openbare ruimte, die uitgenodigt tot activiteit en ontmoeting voor iedereen, is van meer belang dan ooit. Onze samenleving vraagt hier steeds meer om. Ontmoeting en verbinding is de kern. Mensen moeten zich veilig voelen.”

Hoe ziet jouw ideale openbare ruimte er uit?

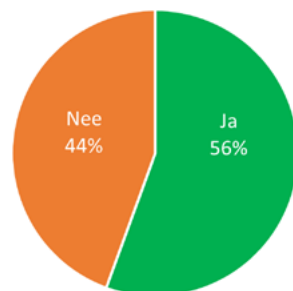
294 reacties

- Voetbalkooi
- Speelplek
- Picknickplek
- Veel bloemen, planten en bomen
- Parkeerplaatsen voor auto's en fietsen
- Groen met eventueel water
- Kunst in het groen



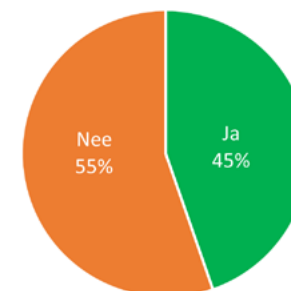
Ben je tevreden met de openbare ruimte in de buurt?

99 reacties



Wil je in een werkgroep meedenken over de openbare ruimte?

47 reacties



OPENBARE RUIMTE

Waardering van de huidige openbare ruimte

Veel mensen hebben hun mening gegeven over wat zij goed, minder goed en onvoldoende vinden aan de openbare ruimte in en om de Rivierenbuurt.

De meeste mensen zijn **positief** over de ligging en de opzet:

- Het is een rustige woonwijk waar mensen doorgaans prettig wonen.
- Stillere straten met weinig doorgaand verkeer.
- De ruime opzet met brede stoepen, grote parkeerplaatsen en ruimte tussen gebouwen.
- Veel open en groene velden in de wijk.
- De locatie is centraal: vlakbij het centrum van Leiden en grotere voorzieningen in omliggende gemeenten en Leidse buurten.
- Park Matilo is om de hoek, het is goed bereikbaar en wordt veel gebruikt.
- Andere parken en wandelplekken zijn ook dichtbij.



“De buurt is mooi en ruimtelijk. Vlakbij Park Matilo dus ik zit zo in de natuur.”

De veiligheid, begaanbaarheid en de functionaliteit van het groen wordt over het algemeen **minder goed** beoordeeld:

- De bestrating is verouderd en dat geeft onveilige situaties voor kinderen of mensen die slecht ter been zijn.
- Er wordt te hard gereden door auto's en scooters in de wijk.
- Er is veel algemeen groen, maar er is te weinig groen dat je kunt gebruiken.
- Er zijn vooral speeltoestellen voor kleine kinderen, er is te weinig voor jongeren en grotere kinderen.
- Er ontstaan onveilige situaties in het park Matilo, onder andere doordat er met motoren en scooters wordt gereden (zie ook thema verkeer en mobiliteit).
- Er zijn veel te weinig ontmoetingsplekken buiten, plekken waar je kunt zitten en eten.
- Er is geen recreatief water waar mensen kunnen zwemmen of elkaar kunnen ontmoeten, en daar is vooral onder jongeren en kinderen behoefte aan.

“De hoeveelheid ruimte lijkt voldoende maar het is veelal alleen gras of bestrating. Erg inspiratieloos.”

Men is eensgezind over de schoonheid en de uitstraling van de buurt: die is **onvoldoende**:

- Veel zwerfvuil door de wijk en afval naast de containers, vooral in het weekend.
- Er zijn te weinig prullenbakken.
- Het groen wordt slecht onderhouden, dat trekt ook ongedierte aan.
- Het groen is verwilderd en nodigt niet uit om er gebruik van te maken.
- De flats zijn oud en slecht onderhouden, dat geeft de wijk een verpauperde indruk.
- Er zitten grote ratten, onder andere doordat er eten op straat wordt gegooid.
- Er ligt veel hondenpoep, in de buurt en in het park.



“Niet prettig wonen hier. De wijk is verpauperd. Er is elke dag puinzooi bij de bakken en mensen pleuren van alles neer of uit het raam. Er zitten veel ratten.”

OPENBARE RUIMTE

Zes aanbevelingen voor de openbare ruimte

Er zijn 288 ideeën, meningen, kansen en wensen voor de openbare ruimte in de nieuwe Rivierenbuurt genoemd. Deze hebben we samengevat in zes overkoepelende aanbevelingen aan de gemeente, de Sleutels en Portaal. De afbeeldingen zijn ontwerpen gemaakt door de buurt voor het project Grensland.

1. Vergroot de mogelijkheden om het bestaande en nieuwe groen actief te gebruiken

“Er zijn veel groene plekken maar wel veel loze ruimte. Dat zou beter ingericht kunnen worden.”

“Het is zo open dat er geen verbinding is in de buurt.”

“Ik vind dat er weinig staat en dat er niet goed gebruik wordt gemaakt van de ruimte.”

“Kleurrijke wijk met veel groen, water en bloemen.”

“Jammer dat er zoveel groen is maar dat we dat niet kunnen gebruiken. Er zijn geen zitplekken.”



Jacob
9 jaar

2. Creëer ontmoetingsplekken voor verschillende doelgroepen

“Ontmoetingsplekken creëren waar iedereen samen kan komen jong/oud. In gesprek met buurtbewoners waar de behoefte liggen m.b.t. voorzieningen/speelplekken/tuintjes.”

“Als mensen meer plek hebben om samen te zitten in openbare ruimtes gaan ze ook sneller met elkaar socialiseren.”

“Een plek realiseren die voor jong (speelplek) maar ook oud (zitplekken, picknicktafels) prettig zijn zodat het meer met elkaar vermengt.”



Aneke

‘kleur, natuur, ruimte voor kinderen,
samen dingen doen’

3. Creëer meer ruimte voor sport en spel voor (kleine en grotere) kinderen en jongeren

“Met meer ontmoetingsplekken, sportgelegenheid en spelgelegenheid ontstaat er verbinding met elkaar en je omgeving.”

“Voetbalkooi zou goed zijn. Wel belangrijk: goed beheren, veilig houden, sociale controle.”

“Fitnessapparatuur in het groen zodat je samen kunt sporten.”

“Schommels en kleine dingen zijn er wel, maar er missen dingen voor oudere kinderen zoals een kabelbaan.”

“Een voetbal kooi neerzetten of een skatepark.”



Yussuf

‘voetbalveld, bomen, huis’

OPENBARE RUIJITE

Zes aanbevelingen voor de openbare ruimte

Er zijn 288 ideeën, kansen en wensen voor de openbare ruimte in de nieuwe Rivierenbuurt genoemd. Deze hebben we samengevat in zes overkoepelende aanbevelingen aan de gemeente, de Sleutels en Portaal. De afbeeldingen zijn ontwerpen gemaakt door de buurt voor het project Grensland.

4. Zorg voor een schone buurt met goed onderhouden groen

"Ik wil best meepraten of meedoen in het beheer. Als ik maar niet in een saaie werkgroep hoef."
 "Het groen is woest en moet beter onderhouden worden. Daar wonen veel ratten in."
 "We need more prullenbakken!"
 "Meer prullenbakken met ook zakjes voor poep. Veel mensen kijken gewoon weg als hun hond poept. Ik zeg er wel eens iets van."

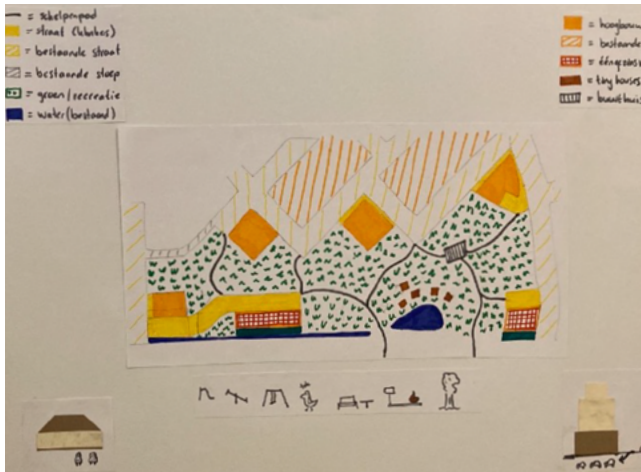
5. Maak een veilige buurt met begaanbare wegen en stoepen*

"Mensen rijden zo hard hier, snel drempels voor er iets mis gaat."
 "Beter verlichting in de nacht vanwege veiligheid."
 "Bestrating mag verbeterd. Veel ongelijke stoeptegels en stenen op de weg."
 "Meer woningen > meer mensen > meer onveiligheid."
 "Belangrijk om stoepen toegankelijk te maken voor scootmobiel"

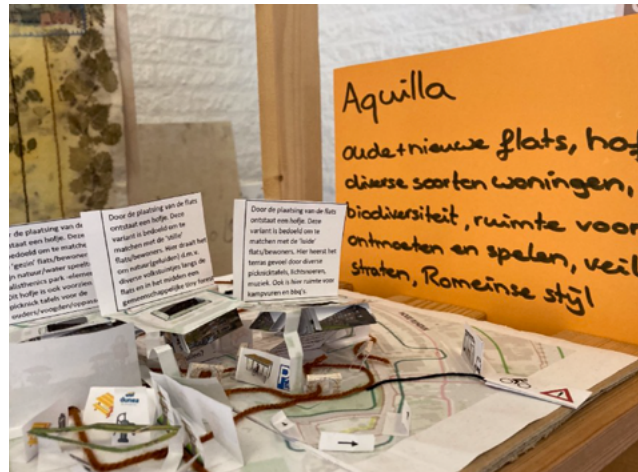
*zie ook thema *Verkeer en Mobiliteit*

6. Verbind het nieuwe plan met het rijke verleden

"Verbind oud en nieuw met een diverse lint van groen."
 "Graag veel groen in de wijk en zoveel mogelijk de (Romeinse) sfeer maken."
 "Denk aan de verbinding van de wijk met Wereld Erfgoed UNESCO, zichtbaar makend in de wijk. Gebruik de sociale verbanden uit die tijd."
 "Maak een Romeins speelpad – gladiatorenroute."



Gwende
'droomwijk'



Aquila
'... veilige straten ...'



Ludy
'in de wijk her en der vogelhuisjes in de vorm van tempels'

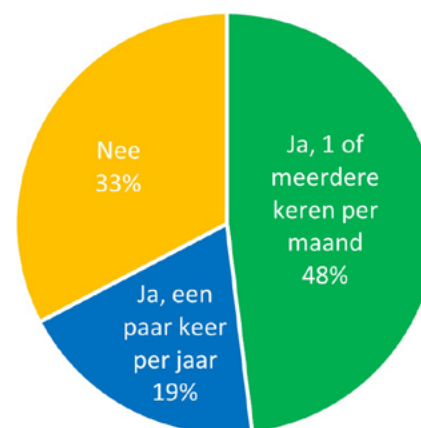
HUIS VAN DE BUURT MATILO

Het Huis van de Buurt Matilo is een drukbezocht buurthuis, waar mensen uit Leiden, maar ook uit omliggende gemeenten naartoe komen. Je loopt er makkelijk binnen en de meeste mensen voelen zich welkom in deze huiskamer van de buurt. Er hangt een bedrijvige en gezellige sfeer, en mensen komen er even binnen voor een praatje of doen mee aan een van de vele activiteiten, voor jong en oud.



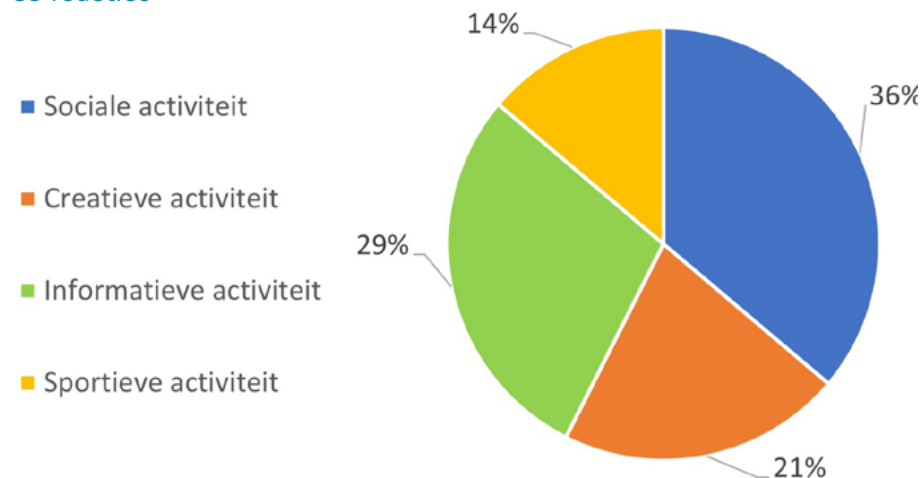
Kom je wel eens in het Huis van de Buurt Matilo?

98 reacties



Aan welke activiteiten doe je mee?

85 reacties



"Openbare ruimte, die uitgenodigt tot activiteit en ontmoeting voor iedereen, is van meer belang dan ooit.

Onze samenleving vraagt hier steeds meer om. Ontmoeting en verbinding is de kern. Mensen moeten zich veilig voelen."

HUIS VAN DE BUURT MATILO

Waardering van het huidige Huis van de Buurt Matilo

Er zijn veel reacties gegeven over wat mensen goed, en minder goed vinden aan het huidige buurthuis.

De meeste mensen zijn **positief** over de **locatie**, de **sfeer** en over de **activiteiten**:

- Het buurthuis is goed bereikbaar: dichtbij het OV en er is gratis parkeren.
- Het gebouw ligt op een centrale plek en verbindt de wijken Meerburg en Roomburg.
- Het is dichtbij het zorgcentrum zodat ook ouderen langs kunnen komen.
- Er is een ruim aanbod aan verschillende activiteiten, voor jong en oud. Er is voor ieder wat wils.
- Men loopt er makkelijk binnen en er hangt een goede sfeer.
- Er zit een goede en ruime keuken in waardoor er gekookt kan worden voor groepen.



“Er zijn leuke activiteiten en mensen, het sociale trekt me aan.”

De **uitstraling** van het gebouw wordt over het algemeen **minder goed** beoordeeld:

- Het gebouw is oud.
- Het ziet er van buiten niet uitnodigend en gezellig uit.
- Het valt niet op tussen het groen.
- De speeltuin heeft oude en weinig speeltoestellen.
- Er hangen jongeren op de trap boven de ingang.
- Er ligt rommel rond het buurthuis



“Nu zijn er hangjongeren bij de trap. Ze maken er een zootje van. Een camera helpt.”

Men is het eens met elkaar over de **functionaliteit** van het huidige gebouw, die is **onvoldoende**:

- Het gebouw is slecht toegankelijk voor mensen in een rolstoel of scootmobiel, er zijn drempels.
- De akoestiek is slecht en is zelfs reden dat sommige ouderen niet meer komen.
- De ruimte boven is hokkerig en de traplift is eng, waardoor boven slecht toegankelijk is voor minder valide bezoekers.
- Er zijn te weinig en te krappe toiletten.
- Het gebouw is slecht geïsoleerd, gehorig en koud in de winter.



“Het gebouw moet groter, is nu te klein. Ruimtes met een goede indeling en beter toegankelijk.”

Er zijn 157 ideeën, kansen, meningen en wensen voor het Huis van de Buurt Matilo genoemd. Deze hebben we samengevat in zes overkoepelende aanbevelingen aan de gemeente, de Sleutels en Portaal.

1. Verrijk de nu al verbindende functie van het buurthuis

“Het zou leuk zijn als het een ontmoetingsplek blijft/wordt voor verschillende culturen en leeftijden.”

“Het buurthuis als verbindende factor voor iedereen.”

“Integratie in de wijk en verbonden met historie van de wijk.”

“Zorg ervoor dat het buurthuis in de behoefte van de wijkbewoners blijft voorzien.”

4. Verbeter de zichtbaarheid en de uitstraling vanaf de buitenkant

“Dat het te vinden is voor iedereen.”

“Locatie beter in zicht, het is nu verstopt.”

“Ik kan het vooral niet vinden..... waar is dit illustere buurthuis?”

“Dat ik het kan vinden en de openingstijden.”

2. Verbeter de functionaliteit en flexibiliteit van het gebouw

“Liever flexibele ruimtes, die je naar grootte kan verdelen afhankelijk van behoefte per activiteit.”

“Ik zou het slopen. Paar mooie ruime zalen, niet van die puntige daken. Niet meer van die hokkies en ruimte toiletten, niet meer die oude pisbakken.”

“Het gebouw moet groter, is nu te klein. Ruimtes met een goede indeling en betere toegang.”

5. Behoud de huidige laagdrempeligheid om even binnen te lopen

“Open uitstraling. Lage drempel om binnen te komen.”

“Centraal en knus, fijn gevoel om binnen te komen. Het moet open zijn.”

“Horeca is erg belangrijk vanwege de ontmoetingsfunctie.”

“De laagdrempelige locatie blijven behouden.”

3. Verbeter de toegankelijkheid buiten en binnen het gebouw voor ouderen en minder validen

“Ruime toegang zonder drempels en ook binnen voor mensen die slecht lopen.”

“Veiligere en betere toegang tot het buurthuis. Qua entree, maar ook naar de ruimtes en naar de eerste verdieping.”

“Veiligheid, toegankelijkheid, overzichtelijkheid.”

6. Zorg ervoor dat het (nieuwe) buurthuis goed bereikbaar is

“Het zal fijn zijn als het nog steeds goed bereikbaar zal zijn, genoeg parkeerplekken en meer activiteiten.”

“Dat het makkelijk bereikbaar is voor iedereen en dat het zichtbaar is.”

“Dat ik er makkelijk kan komen met mijn scootmobiel en die veilig voor de deur kan zetten.”

HUIS VAN DE BUURT MATILO

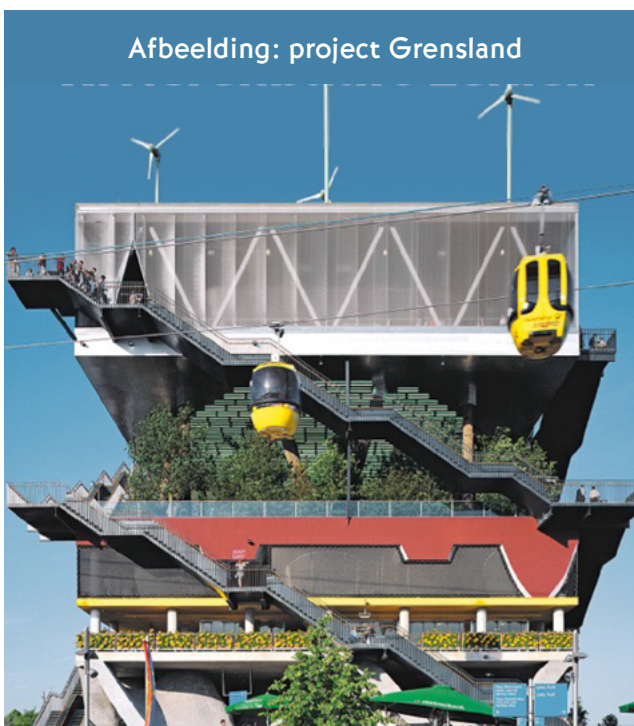
Wat vindt de buurt: sloop/nieuwbouw of renovatie?

Men is het met elkaar eens dat het gebouw verouderd is en dat de functionaliteit en de uitstraling verbeterd moet worden, maar niet over de wijze waarop dat moet gebeuren. De meningen over een renovatie van het huidige gebouw of sloop en nieuwbouw verschillen.

"Ik zou renovatie doen, want dan kan het buurthuis deels open blijven. Bij sloop is er lange tijd geen buurthuis."

Mensen die een voorkeur hebben voor een renovatie zeggen dat het zonde om het gebouw te slopen. Er is een tijd(je) geleden al veel opgeknapt, er zit een mooie, nieuwe keuken in en het is een unieke plek zo op zichzelf staand.

Men vindt wel dat het dan voor een langere tijd gerenoveerd moet worden, en niet alleen het schilderwerk of een plafonnetje erin. De akoestiek, de toegankelijkheid voor minder validen van de entree en de bovenverdieping, de isolatie en nieuwe toiletten zijn vaakgenoemde verbeterpunten.



"Als er woningtekort is en er gebrek aan ruimte om ze te bouwen, dan is het een goed idee om woningen boven en om het nieuwe buurthuis te bouwen."

"Het nieuwe gebouw als voorbeeldfunctie voor duurzaamheid en groene oplossingen in de wijk."

Mensen die een voorkeur hebben voor sloop en nieuwbouw zien dit als een goede manier om het buurthuis een moderne en frisse uitstraling te geven. En het duurzaam, toegankelijk, veilig en functioneel voor verschillende doelgroepen en soorten activiteiten te maken.

Sommigen willen dat het buurthuis een zelfstandige plek in de wijk behoudt, anderen vinden de nieuwbouw een kans om (al dan niet op een ander plek in de buurt) woningen boven het buurthuis te maken en een combinatie met horeca te maken.

De meeste mensen zijn nu al positief over het ruime aanbod van bestaande activiteiten voor verschillende doelgroepen. Er zijn ook verbeterpunten genoemd. Er kan al op korte termijn worden onderzocht wat de mogelijkheden zijn om dit te realiseren, met, voor en door de buurt. de Sleutels en Portaal. De afbeeldingen zijn ontwerpen gemaakt door de buurt voor het project Grensland.

Individuele wensen voor nieuwe activiteiten.

Sport en spel:

boerenbridge, bingo, bridgen, biljarten in een eigen zaal, yoga, speelactiviteiten voor peuters en kleuters, open inloop spelletjesmiddag met koffie.

Hobby:

houtsnijden, ruilbibliotheek, vaker de rommelmarkt, wijk-overstijgende hobbybeurs

Ontmoeting:

buurtrestaurant dat elke dag open is, café in het buurthuis, bands laten optreden, samen buiten wandelen.

“Je kunt ook commercieel verhuren om uit de opbrengsten gratis activiteiten voor armere groep te kunnen verzorgen. Gratis gebruik zou beter zijn voor de doelgroep. Moet voor hen veilig thuis zijn en blijven. ”

“Dat de mooie keuken goed gebruikt gaat worden en het terras open gaat voor een kop koffie met een broodje of een kop soep. ”

Wensen van jongeren

De jongeren willen graag een groter aanbod aan activiteiten die hen aanspreken en die speciaal gericht zijn op alleen jongeren.

Ideeën die genoemd zijn:

- Fifatoernooi op schermen
- Gamehal
- Pingpong toernooi
- Bioscoop
- Party met alcohol
- Bordspellen
- Praatgroep
- Creatieve cursus
- Eigen chillplek

Kinderen en jongeren hebben ook hun top 5 tips gemaakt voor de gebiedsvisie. Deze staan bij de activiteiten in hoofdstuk 3 (meedenkmaand) van dit verslag.

Overzicht van activiteiten

Er werd ook gesproken over een betere afstemming van het totale aanbod aan activiteiten in en om de buurt.

Er worden op meerdere plekken buurtactiviteiten georganiseerd, een deel daarvan is dubbel en dat verdunt het aantal bezoekers.

Een beter overzicht van wat er waar te vinden is zou daarbij helpen.

Nu heeft iedere organisatie zijn eigen website, eigen boekje en eigen social media. Daardoor moet je als gebruiker al die sites in de gaten houden en mis je soms de informatie of activiteit waar je behoefte aan hebt.

“Een app met het hele activiteitenaanbod in de gemeente Leiden zou ideaal zijn.”

VOORZIENINGEN

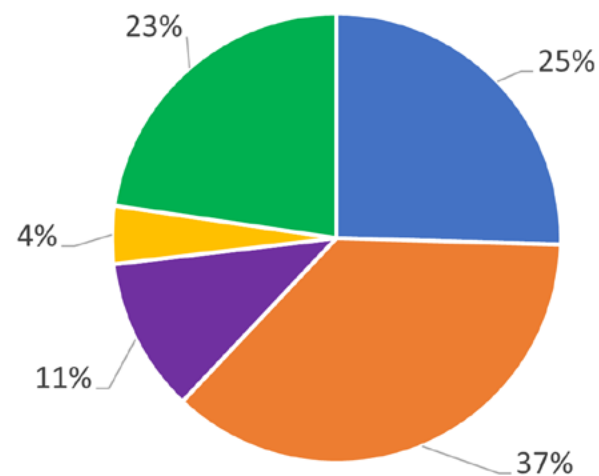
De huidige Rivierenbuurt is vooral een woonwijk. Er zijn enkele basisvoorzieningen, zoals de winkels aan de IJsselkade, een kleine supermarkt, een huisarts, een apotheek, de BSO, het zorgcentrum en het Huis van de Buurt (dit is een apart thema).



Welke voorzieningen gebruik je in de buurt?

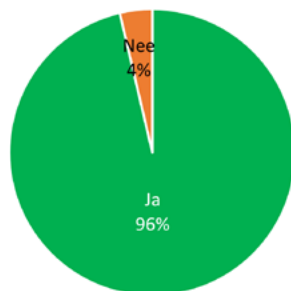
82 reacties

- Huisartsenpraktijk en apotheek
- Winkels IJsselkade
- Zorgcentrum Roomburgh
- Kinderdagverblijf
- Huis van de buurt Matilo



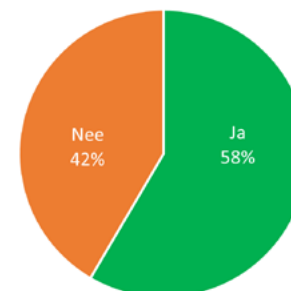
Doe je boodschappen in het winkelcentrum aan de IJsselkade?

77 reacties



Vind je dat er voldoende voorzieningen zijn in de buurt?

77 reacties



“Als er bijgebouwd wordt, moeten er ook voorzieningen bij.”

VOORZIENINGEN

Waardering van de huidige voorzieningen

De meeste mensen gebruiken de bestaande voorzieningen in en om de Rivierenbuurt. Hieronder een samenvatting van wat men goed en minder goed vindt aan het huidige aanbod.

De meeste mensen zijn positief over:

- De winkels liggen op een goede locatie: precies tussen Meerburg en Roomburgh in.
- Voor de snelle en last minute boodschappen is er voldoende. Mensen gaan voor andere winkels naar het centrum of supermarkten in andere buurten.
- Voor mensen die zorg nodig hebt is de basis om de hoek: de huisarts, apotheek en de voorzieningen voor de buurt die het zorgcentrum Roomburgh aanbiedt.
- De fietsenmaker is populair en veel genoemd door de wat oudere mensen in de buurt. Hij heeft goeie service en komt ook aan huis.



"De slager en de kapper zijn goed. Ik kom hier al 35 jaar."

Over het algemeen wordt het volgende minder goed beoordeeld:

- Er zijn nauwelijks sportplekken voor jongeren in de buurt. Jongeren en kinderen geven bijna allen aan dat er grote behoefte is aan sport- en spelfaciliteiten, zowel binnen als buiten. Ook is er behoefte aan sporten of spelen met water, nu zijn daar geen voorzieningen voor. Dit thema komt ook ter sprake bij de openbare ruimte.
- Het aanbod aan dagelijkse winkels is beperkt, vaak genoemd is een gemis van bakker, groenteboer, kapper en drogist.
- Er is in de buurt geen echte horecavoorziening. Voor koffie, ontmoeting en een hapje kan men nu alleen terecht bij Huis van de Buurt Matilo en de koffiecorner bij de Spar.
- De huidige supermarkt is (te) klein en (te) duur. Men gaat voor grotere boodschappen naar de stad of naar goedkopere supermarkten in omringende wijken of gemeenten.
- Er is geen cultuuraanbod, zoals theater, kunst, muziek. En ook geen bibliotheek.

"Dit is een dorpje in de stad. Zou leuk zijn als er een plek is voor koffie of een drankje."



"De Spar is duur. De Lidl is te ver voor mensen die slecht ter been zijn en geen auto hebben."

Zes aanbevelingen voor voorzieningen in de wijk

Er zijn 95 ideeën, kansen en wensen benoemd voor het verbeteren van het aanbod aan voorzieningen in en om de Rivierenbuurt. Deze hebben we samengevat in zes overkoepelende aanbevelingen aan de gemeente, de Sleutels en Portaal.

1. Creëer een horecaplek in de buurt voor een koffie, broodje en ontmoeting

“Het zou superfijn zijn als er in de buurt een café is, nu moet je helemaal naar de stad of naar Leiderdorp.”

“Een café of plek in de buurt waar je kunt koffiedrinken en soms werken ofzo. Zoals bij de Spar maar dan gezelliger.”

“Een koffieplek in of bij het Matilopark zou superleuk zijn, je komt dan ook makkelijker buurtgenoten tegen.”

2. Combineer de bestaande supermarkt met een grotere en goedkopere supermarkt

“Goedkope super voor de mensen met minder geld. Nu is er een dure supermarkt.”

“De Lidl is te ver voor mensen die slecht ter been zijn en geen auto hebben.”

“Spar moet goedkoper of andere supermarkt erbij.”

“Grotere supermarkt.”

3. Vergroot het aanbod aan winkels voor dagelijkse boodschappen

“Groter winkelcentrum met meer winkels aan de IJsselkade.”

“Ik mis een groenteboer en een visboer.”

“Bakker met een zitplek om een broodje te eten.”

“Centraal in de wijk, alles op één plek.”



Een winkelcentrum met verschillende winkels bijvoorbeeld: diverse supermarkten, een snackbar en een kapper voor vrouwen én mannen.

Zes aanbevelingen voor voorzieningen in de wijk

In de gesprekken en de online vragenlijst zijn er 76 ideeën, kansen, meningen en wensen benoemd voor het verbeteren van het aanbod aan voorzieningen in en om de Rivierenbuurt. Deze hebben we samengevat in zes overkoepelende aanbevelingen aan de gemeente, de Sleutels en Portaal.

4. Creëer sport- en spelfaciliteiten voor kinderen en jongeren, zowel binnen als buiten *

“Een zwembad achter bij het Matilo park.”

“Duurzame sportschool in de plint van de flats.”

“Ik zou graag een zwembad willen. Met discoglijbanen.”

“Sportschool bij de winkels en het pleintje.”

** Bij het thema openbare ruimte is ook door jongeren en kinderen vaak de wens genoemd voor voorzieningen/faciliteiten met fitness, een zwemplek en sportveldjes. Bij sport, beweging en spel ligt een belangrijke behoefte van de jongere doelgroep.*

5. Combineer en vergroot de bestaande zorgvoorzieningen voor de groter groeiende doelgroep aan ouderen in de buurt

“Met goede ouderenzorg houden mensen zin in het leven, dat kan altijd beter.”

“Ik heb de sociale- en zorgvoorzieningen in deze wijk nodig om zelfstandig te kunnen blijven wonen.”

“Een app waarmee je zelf een zorgtaxi kunt bestellen. Ik kan niet bellen, dus ik moet het altijd aan iemand vragen.”

“Roomburgh bezorgt elke dag eten bij mij. Het is betaalbaar en lekker. Ik hoop dat dit kan blijven in de toekomst.”

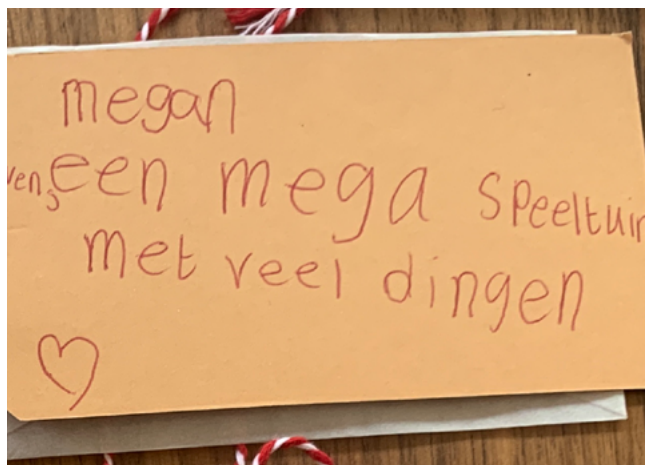
“De uitleen voor zorgspullen is verdwenen, dat is onhandig.”

6. Gebruik bestaande en nieuwe voorzieningen voor het vergroten van het culturele aanbod voor verschillende doelgroepen

“Een muziek-iets voor jongeren, zoals ze in Rijswijk doen met een muziektent.”

“Bibliotheek(bus) zou goed zijn. Misschien kan dit als onderdeel van het nieuwe buurthuis?”

“Cultuurevents (zoals muziek, toneel en kunst).”



Hier kan een speeltuintje/pleintje gebouwd worden met gym toestellen, zodat zowel jongeren als ouderen hier kunnen bewegen.

15:16

Ideeën, kansen en wensen voor ondernemerschap en zorg in de wijk

Er is ook gesproken met de ondernemers in de buurt, waaronder de zorgpartijen.

Kansen voor optimalisatie van zorg en welzijn in de buurt

De huisartsenpraktijk en het zorgcentrum Roomburgh zien in de wijkvernieuwing kansen voor een optimalisatie van zorg- en welzijnsvoorzieningen in de buurt.

Dit kan door clustering van het aanbod aan dienstverlening, idealiter in één gebouw of in dichtbij elkaar gelegen gebouwen, waar zorgaanbieders en het Huis van de Buurt Matilo nauw samenwerken.

"Ik krijg dagelijks eten van het zorgcentrum. Dat kan ik niet missen. Moet niet veel duurder worden."

Samenwerking vanuit één wijkpunt

"Momenteel wordt hard gewerkt om gezondheidszorg steeds meer wijkgericht te organiseren. Een van de speerpunten binnen die wijksamenwerkingsverbanden is de verbinding met het sociale domein. De komende tijd moet vanwege bezuinigingen zorg vanuit het ziekenhuis overgedragen worden naar de huisartsen, maar dat kan alleen als de

huisartsen weer een gedeelte van hun zorg kunnen overdragen aan het sociale domein. De samenwerking met het sociale domein zou kunnen verbeteren als we meer zichtbaar zijn voor elkaar. Als zorg en welzijn in één pand bij elkaar zitten is de vindbaarheid en bereikbaarheid een stuk makkelijker en dat zou de zorg een stuk kunnen verbeteren.

De wijkgerichte zorg in onze wijk is al op een prettige manier vormgegeven in de samenwerking met verpleeghuis Roomburgh. Daardoor is zorg laagdrempelig te bieden met een hoge mate van behoud van zelfstandigheid van ouderen. Om dat te kunnen behouden is het van belang dat de huisartsenpraktijk niet te ver ligt van het verzorgingshuis Roomburgh.

De ingeschatte behoefte van een mogelijke nieuwe huisartsenpraktijk is circa 380 m². Als er in de wijk nieuwe appartementen voor bewoners met hoge zorgbehoefte gebouwd worden, dat zou het prettig zijn dat die appartementen bij elkaar liggen en ook op niet te grote afstand van de huisartsenpraktijk."

"De uitleen voor zorgspullen is verdwenen, dat is onhandig."

Kansen voor kleine ondernemers

De meeste mensen gaven aan geen behoefte te hebben aan een werkplek in de wijk, omdat ze op locatie werken of een eigen werkplek aan huis hebben ingericht. Toch zagen sommige kleinere ondernemers wel kansen voor een werkplek in de buurt. De een zoekt daarbij dynamiek, zoals een werkplek in combinatie met een horeca voorziening. De ander wenst juist een rustig werkplek. Er zijn in totaal 19 ideeën genoemd.

Een paar citaten:

"Betaalbare ateliers voor creatieve beroepen."

"Werkplek is interessant voor de nieuwbouw, in combinatie met horeca, een broodje, koffie. En dan ruimte voor afzondering of kleine meetings." "Plekken voor kleine ondernemers in de plinten van de flats."

"Lekkere koffie, rust, gratis WiFi, waar je kan ontbijten en lunchen en aparte ruimte voor een call ofzo."

"Misschien iets met flexplekken of iets wat gehuurd kan worden per maand."

"Zelf geen werkruimte nodig, wel een positief idee."

"Werkplek is te kantorig. Een café is een leuke mix van werken en in de drukte zijn."

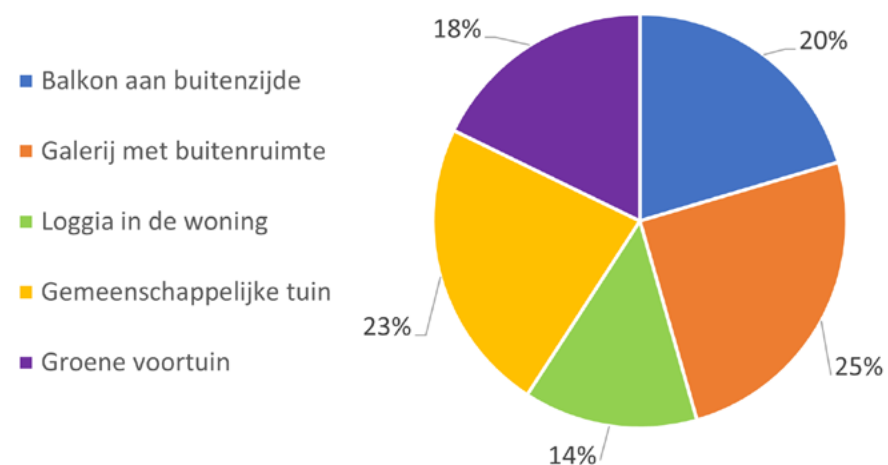
De twaalf naoorlogse flatgebouwen met in totaal 260 sociale huurwoningen in de Rivierenbuurt zijn verouderd. Woningcorporaties de Sleutels en Portaal hebben de ambitie om deze te slopen en te vervangen door twee keer zoveel woningen en minstens even zoveel sociale huurwoningen. Aan de buurt is gevraagd hoe ze de woningen en gebouwen nu waarderen en wat ze belangrijk vinden voor de nieuwbouw.



“Prima dat het plat gaat, je stookt hier voor de buitenruimte. Die woningen zijn één grote gatenkaas.”

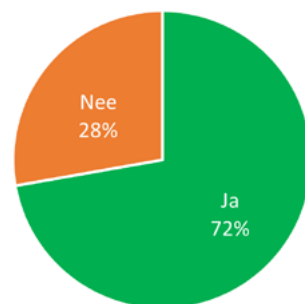
Welke uitstraling spreekt je het meeste aan qua gebouw en buitenruimte?

191 reacties



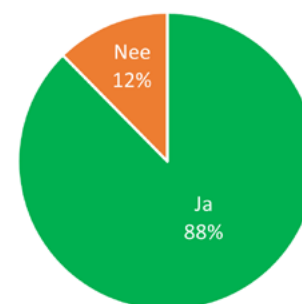
Woon je nu prettig in en om de Rivierenbuurt?

90 reacties



Vind je het een goed idee dat er nieuwe en duurzame appartementen worden gebouwd in de buurt?

89 reacties



Waardering van de huidige flatwoningen

Veel mensen hebben hun mening gegeven over wat zij goed, minder goed en onvoldoende vinden aan de huidige twaalf flatwoningen in de Rivierenbuurt. Een deel is vergelijkbaar met wat er gezegd werd over de openbare ruimte. Openbare ruimte en wonen zijn voor mensen met elkaar verweven wanneer het gaat over de tevredenheid over hun woonomgeving.

De meeste mensen zijn **positief** over de **locatie**, de **mix van woningtypen** en de **betaalbaarheid**:

- Het is een plek waar iedereen kan wonen door de diversiteit aan woningaanbod: jong oud, gezinnen, alleenstaanden.
- Goeie mix van woningtypen: koop en huur, van eengezinswoningen en hoge flats.
- De woningen zijn betaalbaar voor verschillende doelgroepen, zowel in sociale huur als in redelijk betaalbare koop.
- Er is meestal een goede sfeer tussen de bewoners.
- Er zijn actieve bewoners die elkaar onderling helpen.
- De wijk is rustig en er is op straat meestal weinig overlast.
- Het is een groene buurt die dichtbij de natuur van parken is.
- Het is niet te ver van de stad en er zijn kleinere voorzieningen in de buurt.

De **leefbaarheid** en de **openbare ruimte** wordt over het algemeen **minder goed** beoordeeld:

- Men heeft het idee dat de buurt al jaren achteruit gaat qua leefbaarheid.
- Er is te weinig eigen verantwoordelijkheid voor schone portieken en de ruimte om de flats heen.
- De openbare ruimte verslechtert: het groen is niet goed onderhouden, de boomwortels maken straten stuk en er is afval, overlast en ongedierte.
- Er is te weinig te doen voor verschillende doelgroepen, er zijn weinig mogelijkheden voor ontmoeting, sport en spel.
- Het samenleven met verschillende culturen leidt soms tot problemen.
- Er zijn ook verborgen problemen: eenzaamheid, verwaarlozing, psychische problemen.

Men is eensgezind over de **woonkwaliteit** van de flatwoningen: die is **onvoldoende**:

- Er is achterstallig onderhoud.
- Er zijn de laatste jaren veel kwetsbaardere mensen in de woningen geplaatst, waardoor in sommige portieken het samenleven steeds moeizamer gaat.
- De flats zijn oud en zien er armoedig uit.
- De woningen zijn nauwelijks of slecht geïsoleerd waardoor mensen last hebben van tocht en hoge energierekeningen hebben.
- Er is veel sprake van vocht en schimmel.
- Sommige woningen hebben nog gaskachels.
- Woningen zijn niet geschikt voor ouderen of minder validen.
-

“Mooie mix van koop huur, eengezinswoningen en laagbouwflats, voorzieningen en vooral rust.”

“Er is te weinig aandacht voor ontmoeten, spelen, sporten en tuinieren.”

“Ik verdenk de woningbouw dat ze bewust slecht onderhouden om de sloop te rechtvaardigen.”

Zes aanbevelingen voor nieuwbouw in de Rivierenbuurt

Er zijn 386 ideeën, meningen, kansen, wensen en behoeften benoemd voor de nieuwe woningen en flatgebouwen in de Rivierenbuurt. Deze hebben we samengevat in zes overkoepelende aanbevelingen aan de gemeente, de Sleutels en Portaal. De illustrerende ontwerpen voor de nieuwe buurt zijn gemaakt door buurtbewoners tijdens het project Grensland.

1. Bouw voldoende betaalbare woningen terug, in huur en koop.

“Belangrijk dat er genoeg sociale huurwoningen komen. Betaalbaarheid is belangrijk voor de mensen. Mensen uit de wijk hebben weinig geld.”
“Betaalbare en ruimere woningen met grotere slaapkamer, bergruimte en open balkon, geen kooi!”
“Groen, duurzaam, bewoonbaar voor verschillende sociaal economische groepen.”
“Betaalbare koop.”

2. Bouw woningen voor verschillende doelgroepen, die geschikt zijn voor jong en oud, grote en kleine huishoudens.

“Woningen geschikt voor ouderen en mensen die gehandicapt zijn.”
“Huizen moeten moderner, ook voor jongeren, dan wordt het nog gezelliger.”
“Verschillende groottes van appartementen om verschillende huishoudens een plek te geven.”
“Een mix aan bewoners zou leuk zijn.”
“Er moeten senioren appartementen komen!”

3. Bouw duurzaam en toekomstbestendig, zowel qua energiezuinigheid als qua circulariteit.

“Nieuwbouw op duurzame wijze: uitgaande van de natuur.”
“Verduurzaming is een must gezien de klimaatcrisis. Dat gaat wel betekenen dat de bestaande bouw hergebruikt kan worden en met duurzame materialen verduurzaamd gezien de noodzaak van stikstof reductie.”
“Goede isolatie, meer groen bij het gebouw en een mooie uitstraling.”
“Mooie tuin eromheen, lift, isolatie, gasloos en panelen op het dak.”



Zes aanbevelingen voor nieuwbouw in de Rivierenbuurt

Er zijn 386 ideeën, kansen, wensen en behoeften benoemd voor de nieuwe woningen en flatgebouwen in de Rivierenbuurt. Deze hebben we samengevat in zes overkoepelende aanbevelingen aan de gemeente, de Sleutels en Portaal. De illustrerende ontwerpen voor de nieuwe buurt zijn gemaakt door buurtbewoners tijdens het project Grensland.

4. Bouw niet al te hoge flats om de huidige lichte en ruime opzet van de wijk te versterken.

"Flats ontkom je niet aan. Een combi van hoog en laag zou goed zijn en opletten dat het niet te hoog wordt."

"Dat er niet te hoog word teruggebouwd en dat de sfeer van de wijk niet veranderd."

"Maakt het maar 6 hoog, er zijn hard woningen nodig."

"Liever niet te hoog gebouw, zorg om minder (zon)licht dan nu in mijn woning er tegenover."

5. Bouw groene gebouwen om het huidige groene karakter van de wijk te versterken.

"Behoud open en groene ruimtes in de wijk."

"Privacy, groen, licht."

"Zorg voor dier en plant, biodiversiteit, want we leven samen, ook in de stad."

"Meer groen aan en op de woningen."

"Let met nieuwbouw op de buitenruimte. Genoeg schaduw en niet vol in de zon."

6. Creëer ruimte voor ontmoeting, sport en spel, zowel in als om de flatgebouwen

"Iedereen een buitenruimte, stukje privé en stukje openbaar."

"Veel groen waar je elkaar kunt ontmoeten en speelruimte voor de kinderen."

"Gemeenschappelijke ruimtes voor meer gezamenlijke activiteiten en integratie."

"Galerij waarbij mensen elkaar ontmoeten."

"Gedeeld dakterras is gezellig."



Zorgen over de sloop van de twaalf flatwoningen

Er zijn met name door huurders en omwonenden 84 zorgen geuit over de boodschap dat de huidige twaalf flats gesloopt worden. Deze hebben we samengevat in zes overkoepelende vraagcategorieën. Het is van belang dat de Sleutels en Portaal zo spoedig mogelijk hierop terugkomen bij de buurt.

Blijven de huren in de nieuwbouw betaalbaar?

“Bij hogere huur kan ik vast niet terug want alles wordt duurder.”

“Zorg voor betaalbaarheid van woningen en heb aandacht voor armoede.”

“Dat de huren betaalbaar blijven. En dat we als huidige bewoners weer terug kunnen komen.”

“Hoeveel huishoudens kunnen straks niet terugkeren, omdat het te duur wordt?”

“De warmte vliegt zo de kamer uit, dat is wel een zorg tot de woningen gesloopt worden dat duurt nog zo lang.”

Worden de woningen tussentijds wel goed onderhouden en geïsoleerd?

“Het is zo slecht geïsoleerd, ik heb torenhoge energierekening. Wat gebeurt er in de tussentijd?”

“Er wordt al jaren niets meer aan de woningen gedaan. Ik heb schimmel, vocht en tocht. Dat kan echt niet.”

“Er is nu onderhoud nodig! Voor beter geïsoleerde huizen. Vanaf nu geen huurverhoging.”

“De warmte vliegt zo de kamer uit, dat is wel een zorg tot de woningen gesloopt worden dat duurt nog zo lang.”

Kunnen de huidige bewoners wel terugkeren in de buurt?

“Er zijn bij veel mensen zorgen. Geef mensen duidelijkheid over terugkeer in de wijk.”

“Woningen zijn nu best groot. Weten mensen wel dat ze waarschijnlijk een kleinere woning krijgen. Wat zijn je rechten daarin?”

“Hoe zorg je dat mensen in de nieuwbouw terug kunnen? Ik wil wel in de buurt blijven.”

“Blij dat het gesloopt wordt. Als ik maar in de wijk terug kan.”

Wat zijn de consequenties van de sloop en nieuwbouw voor de omgeving?

“Zorg om de overlast van de sloop. Fijn als we goede informatie krijgen en erbij betrokken worden als burens/omwonenden.”

“De ziel en het hart gaat uit de straat als alles gesloopt wordt.”

“Ik ben bezorgd om een daling opbrengst zonnepanelen (door meer schaduw hoogbouw).”

“Ik maak me zorgen dat er iets voor terug komt wat de waarde van mijn huis negatief beïnvloedt.”

“Zorg om de overlast van de sloop. Fijn als we goede informatie krijgen en erbij betrokken worden als omwonenden.”

Wat wordt de planning en de fasering, hoe lang gaat alles duren?

“Fijn als we gauw weten wat de planning wordt en wanneer we dan ons huis uit moeten. Dan kun je gaan plannen.”

“Komen we nog terug en hoe wordt de fasering?”
“Dit zeggen ze al 10 jaar. Dit is weer een plan wat niet gaat gebeuren.”

“Ik woon er vanaf 1973. Van mij hoeft sloop niet. Hopelijk duurt het nog wel even.”

“Fijn als we gauw weten wat de planning wordt en wanneer we dan ons huis uit moeten. Dan kun je gaan plannen.”

Waar moeten bewoners heen verhuizen en welke afspraken en regelingen zijn er?

“We zijn rond de 80, wij zitten niet op sloop te wachten. Ik heb niet veel familie en weinig hulp bij verhuizing. Wij kunnen dit gewoon niet aan.”

“Dit is heel erg zonde van de huidige sfeer in de wijk, en plus waar zouden de huidige bewoners naar toe moeten? Dit is geen sociaal beleid.”

“Meer woningen is fijn, is nodig. Wel zorgen voor goede begeleiding en regelingen voor huidige huurders.”

VERKEER EN MOBILITEIT

De meeste mensen die we spraken hebben wel een auto, maar verplaatsen zich meestal te voet of op de fiets door de stad. In de Rivierenbuurt wordt op straat geparkeerd, voor de deur of in de paar kleine parkeerhavens. Parkeren is op dit moment gratis. Er zijn weinig tot geen fietsparkeerplekken of parkeerplaatsen voor scootmobiel.

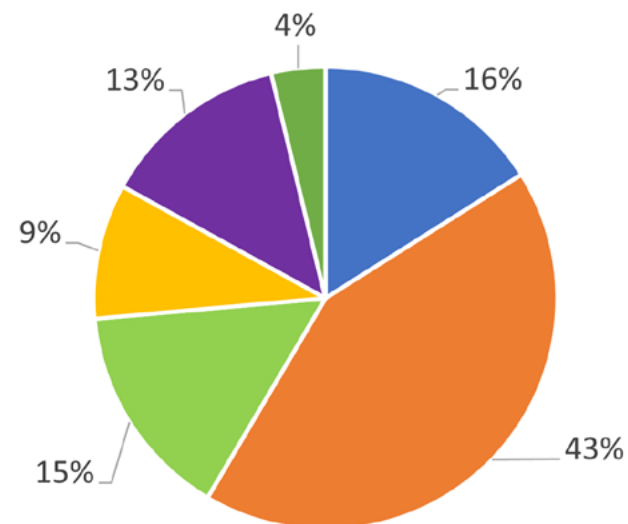


“Een auto en een parkeerplaats voor de deur hoort erbij in een woonwijk waar voorzieningen van de stad verder vandaan liggen.”

Hoe ga jij meestal de stad in?

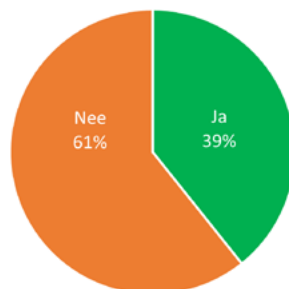
106 reacties

- Auto
- Fiets
- Openbaar vervoer
- Scooter / brommer
- Te voet
- Scootmobiel



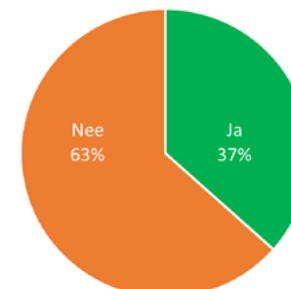
Maak je veel gebruik van het OV in de buurt?

84 reacties



Heb je interesse in deelvervoer?

82 reacties



Zes aanbevelingen voor een buurt met minder auto's op straat

Er is maar weinig animo voor minder parkeerplaatsen in de wijk. 28 personen hebben specifiek genoemd dat minder parkeerplaatsen geen wenselijke optie is. Toch zijn er ook 146 ideeën genoemd om het aantal auto's op straat te verminderen.

1. Creëer parkeergarages of een parkeerdek bij de nieuwbouw

"Bij de nieuwbouw moet ondergronds parkeren komen. Dan kan er groen zonder auto's."

"Parkeergarage of dek. Probleem is nu al met parkeren op straat, nog minder kan niet."

"Het is mooier als er geen auto's zijn, maar wel als er ondergrondse plekken vlakbij ons huis zijn. Dat kan ook betaald zijn."

"Gebruikmaken van ondergrondse parkeergarages bij het bouwen van de nieuwe appartementen."

"Ondergrondse parkeergarage voor de vaste bewoners en eventueel bezoekers."

2. Zorg ervoor dat de parkeerplekken in de buurt vooral voor buurtbewoners zijn

"Er staan nu heel veel auto's van mensen over het kanaal die hier parkeren."

"Niet meer dan 1 auto per gezin voor de deur."

"Buiten de wijk bij de bushaltes op de Hoge Rijndijk en bij de Stierenbrug een meer p+r achtige inrichting bieden."

"Parkeervergunning voor bewoners."

"Een uren kaart met gratis parkeren per persoon bij online inloggen en tijdens beschikbare uren."

3. Behoud of creëer voldoende parkeerplekken voor ouderen en minder validen

"Met minder parkeren zitten ouderen en mensen met een beperking dus gevangen."

"Zou zelf wel minder auto's op straat willen hebben, maar voor sommige mensen is het heel essentieel."

"Wij hebben de auto voor mijn minder valide vrouw. Ze kan niet zonder, het is belangrijk voor de autonomie."

"Mijn driewiel fiets kan niet op de smalle paden, het is te krap op de weg en ik kan er niet mee parkeren in de buurt."

4. Zorg voor deelvervoer in de wijk

"Deelvervoer is ok, maar dan wel op speciale plekken dat het een beetje netjes blijft."

"Deelauto's en maximaal 1 auto per huis."

"Meer plekken voor deelauto's zodat je de auto kunt wegdoen."

"Auto delen, parkeerplaatsen elders."

Bijzend belang

In de gesprekken komt een interessant vraagstuk naar boven. Waar veel mensen bij het thema openbare ruimte zeggen dat zij meer en netter groen wensen, vinden zij het geen optie om daar parkeerplaatsen of zelfs de auto voor in te leveren.

5. Creëer (gedeelde) plekken voor elektrische voertuigen

"Autovrije zones, meer elektrisch vervoer."

"Alleen elektrische voertuigen."

"Oplaadpunten op een gezamenlijke plek."

"Minder plekken voor vervuilende auto's en meer voor elektrisch."

6. Maak het alternatief voor de auto aantrekkelijk

"Goede fiets- en scooter en scootmobiel opslag in of om het gebouw. Hoe beter deze faciliteiten, hoe aantrekkelijker als alternatief voor auto."

"OV aantrekkelijker maken."

"Meer bewegen door goede fietspaden."



animatie Francis & Tim
'meer elektrische auto's en veel Tesla's en parken met grote bomen'

Voorstellen voor een verbetering van de (verkeers)veiligheid in Park Matilo

Een groep actieve buurtbewoners heeft 11 voorstellen om de (verkeers)veiligheid in het park te verbeteren. Deze zijn tijdens de meedenkmaand ook al besproken in een buurtvergadering waar de gemeente bij was.

Aanleiding

Het Park Matilo wordt veel gebruikt door wandelaars, hondenbezitters, kinderoppas, fietsers en andere doelgroepen. Er loopt een fietspad door het park, vlakbij het losloopgebied. Op dit fietspad wordt ook door scooters en motoren gereden. Het is onduidelijk waar het losloopgebied precies is. Door de huidige verkeerssituatie ontstaan onveilige situaties die soms zelfs leiden tot ongelukken en conflicten. 5 van de 11 voorstellen hebben direct betrekking op de verkeersveiligheid, de volledige memo met alle 11 punten is in de bijlage te lezen.

Voorstel 1

Plaats borden met 'honden aan de lijn' tot 20 meter voor het losloopgebied. Vervang ook de huidige borden met losloopgebied door duidelijke borden zoals die geadviseerd worden in het hondenbeleid van de gemeente Leiden.

Voorstel 2

Wissel het fietspad (door het midden van het park tussen de wallen) om met het voetpad (dat gesitueerd is buiten de wallen). Eigenlijk de fietsverkeer situatie die tijdens evenementen bestaat. Volgens het Beleidsprogramma fiets 2020-2030 is de fietsroute door Matilopark een recreatieve fietsroute en geen hoofdroute of wijkroute waardoor dit mogelijk zou moeten zijn.

Behoud of creëer voldoende parkeerplekken voor ouderen en minder validen.

Voorstel 3

Maak het duidelijk waar hondenbezitters kunnen staan. Zodat zij niet met z'n allen op, of in de buurt van het kruispunt in het park gaan staan, als fietsers toch nog dwars door het park moeten. Dat levert minder (bijna) botsingen en irritaties op.

Voorstel 4

Pas de verlichting aan ten behoeve van de (verkeers)veiligheid. Deze wens is ook al

genoemd in de wijkvisie. De uitwerking van het daargenoemde punt met de huidige verlichting, leidt niet tot een werkelijke verbetering van het veiligheidsgevoel in het donker.

Voorstel 5

Communicatie naar de wijken en daarin gelegen scholen, BSO's, manages en sportverenigingen (of sportscholen) over Matilopark en haar functie als losloopgebied. Zodat er helderheid is dat daar honden loslopen en we allemaal rekening met elkaar kunnen houden.



nu — fietspad
— voetpad



voorstel — fietspad
— voetpad

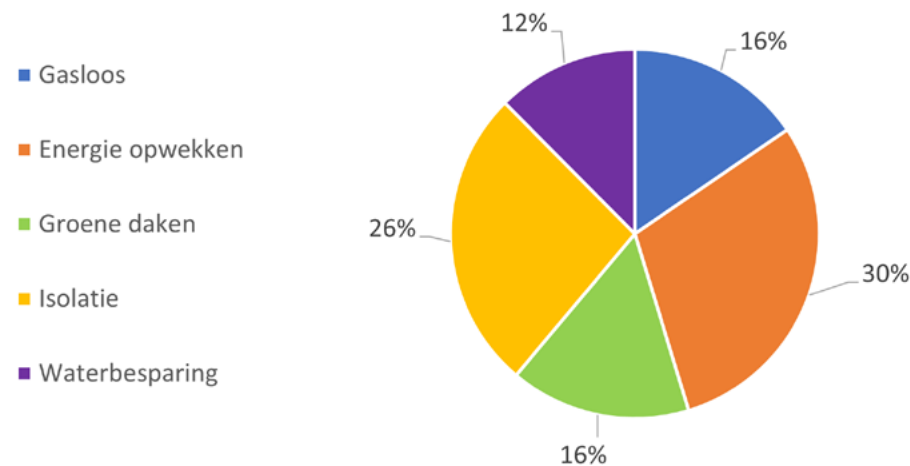
Duurzaamheid komt als een rode draad terug in alle thema's. We hebben mensen ook specifiek vragen gesteld over hun eigen invloed op een duurzamer leven in de toekomst.



“Circulair watergebruik en regenwater opslag in de nieuwbouw. Dat kun je zelf niet regelen, daar heb je de gemeente en de woningcorporatie bij nodig.”

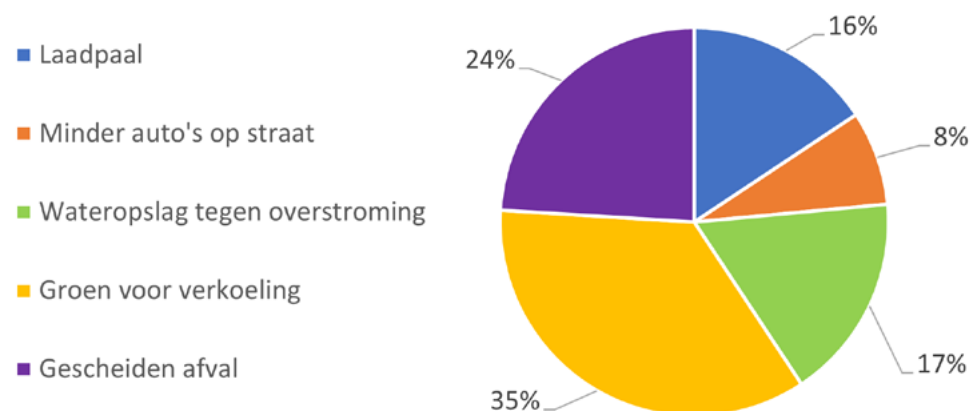
Hoe ziet een energiezuinige woning er voor jou uit?

265 reacties



Hoe ziet een duurzame buurt er voor jou uit?

204 reacties



Zes aanbevelingen om duurzamer te leven

Wat kunnen mensen zelf doen voor een beter milieu, om duurzamer te leven? En wat hebben ze daarvoor nodig van anderen, zoals bijvoorbeeld de gemeente en woningcorporaties? Er zijn 104 ideeën, meningen, wensen en kansen benoemd.

ZELF DOEN

Fietsen! Dat is beter voor het milieu en ook gezond omdat je dan in beweging bent.

“Ik heb alleen een fiets, dus dat gaat prima.”

“Elektrische auto of zuinigere auto, ook kan de fiets een beter optie zijn.”

“Zelf gebruik ik alleen de fiets en heel soms het ov.”

Bewustzijn en aanpassing van eigen gedrag

“Ik eet vegetarisch en ik doe de verwarming omlaag.”

“Bewustzijn over hoe we onze aarde gezond kunnen houden en hier naar kunnen handelen in ons dagelijks leven met afval, voeding, boodschappen, kleding, energie etc.”

“Zonnepanelen en een regenton plaatsen, tuin groener maken. (woningeigenaar)”

Gezamenlijke activiteiten

“Voor de gezamenlijke tuinen zorgen, auto en gereedschappen delen, met elkaar koken in het buurtrestaurant.”

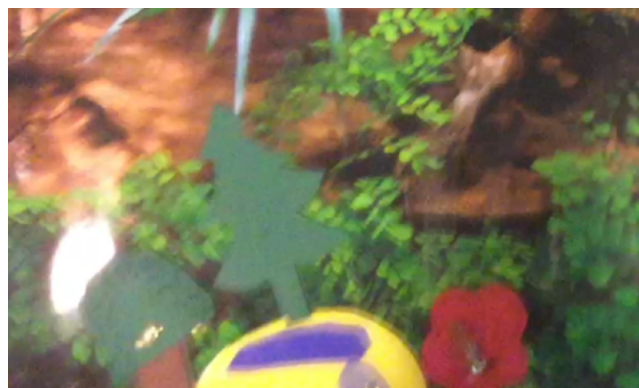
“Ruimte voor dieren, sociale activiteiten van mensen die met elkaar positieve energie maken.”

Bijtend belang

In de gesprekken rondom duurzaamheid komt een interessant vraagstuk naar boven, waar meningen, wensen en behoeften elkaar tegenspreken. De meeste mensen die we spraken vinden dat een groene omgeving beter is voor het milieu, beter voor de gezondheid en mogelijkheden biedt voor ontmoeting, sport en spel.

Ook zien mensen de bijdrage van een groene wijk aan het zorgen voor verkoeling in de zomer en wateropvang bij hevige regenval.

Toch zijn maar weinigen enthousiast over het idee om een (of meerdere) auto's weg te doen of parkeerruimte op te geven voor meer groen.



animatie Kostas & Otis
'minder uitlaatgassen en meer natuur'

AANBIEDEN

Voorlichting over wat mensen zelf kunnen doen om duurzaam te leven

“Meer borden of posters hangen om mensen bewuster te laten omgaan met het milieu en ook op een leuke manier voor de kinderen, hun zijn de toekomst.”

“Aparte lessen op school hierover zou goed zijn.”

Voorzieningen in de wijk die duurzaam leven bevorderen

“Gescheiden afval is goed, maar dan moeten er wel voldoende plekken zijn.”

“Laadpalen in de wijk.”

“Delen van wasmachines, dat is goed voor het milieu. Er is geen wasserette.”

Energiezuinige woningen en subsidies die duurzaam leven bevorderen

“Wat nog nodig is, is folie achter de verwarming.”

“Ik douche kort en soms niet te heet. Maar in deze woning maakt dat weinig uit.”

“Groene daken met zonnepanelen zijn een hele effectieve combinatie. Helaas zijn deze erg duur, maar klein beginnen met een regenton is ook al fijn.”

Project Grenland vond gelijk met de meedenkmaand plaats met workshops en een ontwerpwedstrijd. Bewoners werd gevraagd naar hun wensen voor de beleving van de cultuurhistorie van werelderfgoed Park Matilo. Met Romeins ambachtelijke workshops als botanisch printen, vilten en houtbewerking werden er tal van ideeën geboren. De 50 ontwerpen zijn een inspiratiebron voor thema cultuurhistorie in de gebiedsvisie.



“Veel inzendingen geven blijk van liefde voor gekleurde gebouwen waar in gewoond wordt. Dit is zeker ook een aspect van de Romeinse cultuur en kan een mooie brug slaan naar die tijd.”

Inspiratie uit de buurt: hoe kan de woningbouwontwikkeling bijdragen aan het vertellen van de geschiedenis van de plek (bijv. architectuur, gebruik materialen, buitenzijde nieuwbouw)?

Jeroen en Jesse toonden met hun tekening voor een ideale wijk naast een mix van duurzame oplossingen ook de wens tot integratie van het Werelderfgoed door nieuwbouw waarin klassieke kenmerken opgenomen zijn, zoals zuilen en kapitelen.

De Romeinse torens van het castellum met hun verticale bouw inspireren Marijke om er klimplanten tegenaan te laten groeien. De Romeinse boogvorm laat ze terugkomen



in haar ideeën voor werkplaatsen, ontmoetingsplekken en woningen voor ouderen op de begane grond.

Ludy is geïnspireerd door de Vicus met zijn levendige bouw en afwisseling van huizen, werkplaatsen, tuinen en akkertjes; een geheel dat nu een Ecodorp zou heten. En ook door het gebruik van houtskelet bouw en leem, als bio-based materialen die geen aanslag zijn op de natuur, maar juist recyclebaar.

Edith zegt: grote schilderijen over de Romeinen op flats en maak muurgedichten met als thema de Romeinen (Leiden telt er al meer dan 120, Meerburg heeft nog niets).



Inspiratie uit de buurt hoe kan de nieuwe openbare ruimte bijdragen aan het verbinden van de wijk aan het naastgelegen werelderfgoed Park Matilo?

In de visie van Micha komen er nieuwe wandelpaden tussen de flats en park Matilo en tevens langs het water. Water inspireert veel bewoners, van zwembaden en badhuizen tot speelbadjes. Hier zijn vele ideeën over ontstaan en ontwerpen van gemaakt.

Ria gebruikt kenmerken van Romeinse bouw, zoals de torens van het castellum en rondbogen. Ze wil graag de wijk aan laten sluiten bij het park omdat dat een gezellige sfeer heeft.

Ook Magali schildert haar wens tot meer verbinding met park Matilo, door het gebruik van verbindend groen om de warm gekleurde woonblokken heen.

Boogvormen komen ook voor in Aquilla haar voorstel in de vorm van poorten in Romeinse stijl, die hofjes tussen de bestaande flats verbinden met het park Matilo. Een uitgebreid wandelnetwerk verbindt de wijk met het park, zodat je langs het kanaal van Corbulo kunt lopen. Er komen informatieborden over de Romeinse historie en hoe Romeinen de natuur gebruikten.



Inspiratie uit de buurt: hoe kan een verwijzing naar het Romeinse kanaal van Corbulo kan ingevuld (bijv. water, groen, biodiversiteit, speelplekken, bomen)?

Marijke stelt voor om water uit het kanaal van Corbulo door de wijk heen te laten lopen. Samen met de aanleg van bloemen en meer van bomen levert dat meer biodiversiteit. Dit zijn ook de plekken waar mensen graag vertoeven en elkaar kunnen ontmoeten



Inspiratie voor een woningbouw en opzet van de buurt, die bijdraagt aan een inclusieve gemeenschap waar ruimte is voor ontmoeting en gezamenlijke activiteiten.

Finn, die veel van de Romeinse tijd af weet, toonde in zijn ontwerp het gebruik van gemeenschappelijke kruidenbakken en fruitbomen, een buitenkeuken en een podium om voordrachten voor elkaar te houden. Een scala van Romeinse goden die hij op een rijtje zette, zou ook een boeiend uitgangspunt kunnen zijn voor een verbeelding in de nieuwe wijk.



Meerdere deelnemers vonden de tempelcultuur van de Romeinse tijd heel interessant, waarin de mensen met hun diverse culturele achtergronden hun eigen gewoonten behielden, zoals het gebruik van huissaltaren. Dit zou iets kunnen zijn om in de wijkvernieuwing mee te nemen: het plaatsen van vogelhuisjes en vleermuiskasten in de vorm van tempeltjes uit diverse culturen.

Anneke haalt uit de Romeinse geschiedenis het element van met elkaar wonen in een kleine gemeenschap. Met Anita verbeeldt ze dit in een doek geprint met planten. Voor Anita is gebruik van natuurlijke kleuren -zachte of felle-, belangrijk, afkomstig uit de natuur.





Bijlagen

Dit rapport is een samenvatting van alle reacties tijdens de participatiemaand.

Wil je alle reacties per thema lezen? Deze staan in aparte bijlagen van dit rapport. Deze zijn te vinden op onze website.



Scan de QR-code om de bijlagen te raadplegen

of klik [hier](#) voor de link naar:

www.bureaubewonerszaken.nl/rivierenbuurt-leiden.

Op de website staan ook links naar filmpjes van het project Grensland en naar de animatiefilm, gemaakt door de kinderen van de BSO.

Vervolg

De gemeente en de woningcorporaties gaan met de input van de buurt een stedenbouwkundig voorkeursscenario kiezen en uitwerken.

Dit wordt begin volgend jaar aan de buurt gepresenteerd. Daarbij wordt in beeld gebracht wat er met de aanbevelingen van de buurt gedaan is en hoe deze zijn meegenomen in het plan, of waarom deze niet zijn meegenomen. De buurt wordt gevraagd om een reactie op het voorkeursscenario. Dit participatieverslag wordt hierna nog aangevuld.