

BIJLAGE BIJ BEWONERSONDERZOEK ZUIDELIJKE BLOKKEN

Bespaar energie,
print mij niet!

*Het stond aan zijn schrijftafel
te schrijven op een lei.
Het woord onder de griffel
herkende ik, was van mij.*

*Maar toen heeft het geschreven,
zonder haast en zonder schroom,
al wat ik van mijn leven
nog ooit te schrijven droom.*

*En telkens als ik even
knikte dat ik het wist,
liet hij het water beven
en het werd uitgewist.*

MARTINUS NIJHOFF (1894 - 1953)

Oktober 2025

Bijlage: alle toelichtingen (geanonimiseerd)

JA

id	TOELICHTING
1	De bewindvoerder xx gesproken, hij wist dat xx JA had gestemd [red: prive info], hij was positief over de plannen. Bewoner was ook naar de bijeenkomsten geweest. De woning mag zo tegen de vlakke, muren vochtig, veel schimmel, de bewoner denkt daar ook zo over.
2	Omdat de woningen aan toe zijn voor renovatie. De woningen zijn zo slecht geïsoleerd, dit past niet meer in 2025! De woningen zijn ook super gehorig. Wij zijn toe aan een nieuwe woning.
3	Ik heb Ja ingevuld omdat de huizen oud zijn, vloeren zijn verrot er is overal schimmel in huis, voeg naden gaan stuk. Stukwerk komt van de muren af, heel veel vocht in de muren en vloeren, en hoge luchtvochtigheid in huis
4	Omdat het huis erg oud is en er insecten in zitten, en omdat de geluidsisolatie niet goed is en de trappen niet veilig zijn.
5	We zijn het eens met de inhoud van het sociaal plan en willen graag snel verhuizen, en hebben daarom ook ja gestemd en beroep kunnen doen op de financiële tegemoetkoming.
6	Want mijn huis heeft altijd schimmel, ik verven, altijd weer schimmel. Mijn kind, dochter, heeft astma en mijn dochter is altijd ziek van de schimmel. Ik heb 3 kinderen, de huizen maken veel lawaai, gehorig. Kleine probleem met de burens, omdat ik 3 kinderen heb, en die maken veel geluid. Echt oud. Mijn hele raam van mijn huis is niet goed, ijs komt binnen.
7	Omdat ik geloof dat de renovatie de wijk zou verbeteren voor beteren woon kwaliteit en ook voor de wijk cultuur en geestelijke welzijn
8	Ik heb ja gestemd omdat ik hier zo snel mogelijk weg wil gaan. Ik hoor al xx jaar lang, dat we gaan verhuizen en alleen maar leugens. Jullie verdienen geld op onze rug en proberen ons te sussen met een enquête. Enquête is alleen om tijd te winnen. We zouden in September urgentie hebben, en niet weer een enquête. Wij hebben recht op eerlijkheid, we willen al zolang nieuwe meubels en het huis opnieuw inrichten. Maar we krijgen iedere keer valse hoop vanuit jullie. Wij eisen dat we antwoorden krijgen, want we willen ook door met ons leven en starten met leven. Wij hebben daar recht op.
9	Huis gesloopt, ik wil dat wel. Deze huis is helemaal schimmel, vochtigheid. Ik heb allergie, bronchitis, astma. Elke keer muren om te wassen. De huis is heel oud. Ik wil graag andere woning. Ik woon nu alleen op de xx straat, [red: prive informatie verwijderd], maar huis is oud, en ik ben veel ziek. Ik heb ook problemen met toilet, steeds bellen met de woningbouw. De mannen die komen, zeggen ook; deze huis is heel oud. Ik werk en naar ziekenhuis, mijn familie is ver weg, ik moet veel zelf doen. Ik wil graag een flat, handig voor mij. Dichtbij [red: prive informatie verwijderd].

10	Ik woon bijna xx jaar in de xx straat xx te Leiden [red: prive info]. Technisch, qua isolatie en vocht gezien is het me reeds een jaar of 12 duidelijk dat de Zuidelijke Blokken (in ieder geval de rij waar ik in woon) grootschalige renovatie of nieuwbouw nodig heeft. De uitbouw (slaapkamer) zakt in ieder geval sinds ik er woon, naar gehoord al veel langer, langzaam weg. Dit is te zien aan scheuren in de buitenmuur van de aanbouw en een langzaam groeiende scheur binnen op de grens van de aanbouw en de hoofdbouw. Tevens is de isolatie niet meer van deze tijd. Met als duidelijkste kenmerken en niet helemaal goed sluitende voordeur met enkelglas ruiten en een enkelglas raam boven de achterdeur, evenals een enkele multiplex houten plaat onder het achterraam van 15 tot 20 mm dik. Het is snel koud in de winter. Ik lucht veel en ruim, en heb daarom weinig tot geen last van schimmels. Ik heb vernomen dat dit in andere (beneden)woningen wel tot overlast lijdt. Het sociaal plan vind ik heel erg goed. Uitverhuizing door middel van het opzeggen van het huurcontract en een nieuw contract aangaan, dus geen tijdelijke woning. Maar wel het recht om terug te keren naar de xx straat en wellicht een keuze mogen maken voordat de nieuwbouw de huurmarkt op gaat. Tevens vind ik de financiële compensatie voldoende. Ik vind de concept tekeningen voor de nieuwbouw erg passen bij mijn leefstijl. Heb er via gratis software een 3d tekening van gemaakt om te kunnen vergelijken met de huidige bouw. Toen ik beide tekeningen naast elkaar hield was het eerste dat door me heen schoot "ik ben gek als ik hier niet mee instem". Een tweede slaapkamer (of derde ruimte), zoals in de concept tekeningen voorgesteld is iets waar ik al lang van droom en waar ik via het sociaal plan en de nieuwbouw recht op zou hebben. Dat voelt als geluk hebben. Met de kennis van uitverhuizen naar een 1 slaapkamer-woning, en het aanbod dat ik momenteel voorbij zie komen is tot dusver de kans, als de nieuwbouw er komt, erg groot dat ik wil terugkeren naar de xx straat. Ten slotte begrijp ik uit de brieven van de Sleutels, die naar mijn mening goed gecommuniceerd en echt hun best doen om alle bewoners te bereiken, en waar ik in het algemeen dik tevreden mee ben na 15 jaar huren, dat de benodigde 70% niet is behaald doordat, in mijn ogen, niet-stemmers automatisch een nee-stem kregen. Vreemd, ik ben opgevoed met het "zwijgen is toestaan" principe. Ik ben van mening dat als je niet stemt, je gewoon mee zult moeten gaan met wat er voor je besloten wordt. Waren de niet-stemmers "ja-stemmen" geworden dan had ik deze enquête niet hoeven invullen en had de onzekerheid over de woonsituatie niet langer hoeven duren. Ik ben benieuwd naar de uitkomst van dit onderzoek.
11	Goedemiddag meneer/mevrouw, Ik heb op ja gestemd, omdat deze huizen toe zijn om gesloopt te worden. De huizen zijn te oud om nog een keer gerenoveerd te worden. Ze zijn heel slecht geïsoleerd. Iedere keer lekkage krijgen. Ik wil nog laten weten, dat ik toch wel met plezier gewoond. Vriendelijke groet. [red: prive info]
12	Ik zie geen reden om het proces te laten vertragen. Er is onderhoud aan de huizen nodig en dat kan maar gewoon gebeurd zijn.
13	We willen graag z.s.m. in een nieuwe woning wonen.
14	De huizen zijn oud en dienen gerenoveerd te worden.
15	Het gaat toch wel gebeuren en ik hoop op een beter huis zonder schimmel.
16	Woningen zijn (erg) verouderd en veel gebreken, oa lekkage s bij heftige regenbuien, geluidsoverlast houten vloeren (geen isolatie !) Label B overige E dus erg gehorig, slecht onderhouden en oud en op ! En vrij kleine oppervlakte vergelijkbaar met de boven woning 2 verdiepingen ! Lage Rijndijk wordt nu ook monumentale renovatie uitgevoerd, Fase 4 de Zuidelijke blokken zijn echt aan hoog niveau renovatie toe, bv voorgevel laten staan, nieuwe casco woning erachter, Als we de 70 % niet behalen wat dan ? Iemand zei t gaat zowiso door de nieuwbouw want t is hoog tijd ervoor, woningen staan op instorten ! Op de site Nieuwbouw in ontwikkeling ! Dus er moet nog 2 % behaald worden ! Zijn ongeveer 5 'Ja ' s dus van de 32 adressen moet dat toch wel lukken..... Sociaal plan ziet er goed en overzichtelijk uit, Mij betreft zo gauw mogelijk slopen ! [red: prive info]

17	Ik heb JA gezegd, ik wil niet deze huis. Ik wil andere huis, deze is te oud. Ik wil niet deze, ik wil een andere huis in de buurt. Huis is niet goed, ramen en deuren allemaal niet goed. Ik ga nieuw verven, na 2 weken, muren slecht, vocht en schimmel. Ik wil andere huis!
18	Woning is aan renovatie toe.
19	Hoewel de oplossingen zeer middelmatig zijn gepresenteerd, was het voor ons wel duidelijk genoeg om ja te stemmen. We weten namelijk niet of we willen terugkomen en hoe de situatie dan is. Dus voorrang op een andere woning en de opties die je daarvoor worden aangeboden, waren voor ons voldoende. Verder was het wel amateuristisch en stonden er veel fouten in. Daarnaast was het ook niet duidelijk of je daadwerkelijk terug kon komen in de woning die je graag zou willen en hoe dat dan in z'n werk zou gaan. Met vriendelijke groet, [red: prive info] Omdat wij voor nieuwbouw zijn, maar toch zijn er heel veel ogen en haken aan verbonden en heeft de sleutels verzaakt om alle info goed en duidelijk over te brengen. Zoals wat er allemaal gebeurt bij terugkomen en wie waar kan wonen. Er is te makkelijk met dit onderwerp omgegaan en daarnaast waren alle documenten van lage kwaliteit.
20	Ik wil niet terugkeren en ik ben tevreden met de regeling. Ik vind het wel slecht dat de alleenstaanden die terug willen keren, geen woning met tuin kunnen krijgen. In dat geval had ik nee gestemd.
21	Wij hebben ja gestemd omdat wij graag willen verhuizen en een betere woning (beter isolatie) zoeken in een ander wijk.
22	Ik ben ernstig ziek en het huis zit vol met schimmel en vocht ik moet eigenlijk verhuizen maar krijg geen urgentie om dat deze huizen op de nominatie van slopen staan
23	Ik baal er ontzettend van dat het op zo'n klein percentage niet gehaald is. Ik woon hier nu x jaar. Locatie en tuintje, binnenstad, gezellige buurt, 1 persoons huishouden, heel fijn, maar de huizen zijn vergane glorie. Is onthoudbaar. Bij bovenburen steeds lekkage, bij mij komt vocht vanaf onder, vanuit kruipruimte. Schimmelproblemen; schimmelvlek bij bed, klacht overgehouden, huiduitslag en haaruitval, verkoudheden. Ik snap de sentimenten van de bewoners die Nee hebben gestemd en dat ze terugwillen. Maar ik had laatst een stapeltje boeken op de grond, onderste boek helemaal beschimmeld. Energielabel slecht, ik voel de wind waaien. Energierekening hoog. Ik hoop snel op een vervolg.
24	Geachte heer/mevrouw, Ik heb ja gestemd. Ik ben met het sociaal plan eens. Het huis is erg oud en heeft geen goede isolatie. Met vriendelijke groet, [red: prive info]
25	Deze huizen zijn oud en de schimmel en vocht komt steeds terug al knap je het op. de woningen moeten zo snel mogelijk afgebroken worden
26	Ik heb JA gestemd. Goed idee nieuwe woning, nieuw huis, is goed. Nieuwbouw is goed. In mijn woning zoveel problemen, zoveel lekkage en muizen. Mijn huis is op de begane grond. Bij regen komt het water van het balkon van de burens, bij mijn slaapkamer naar binnen. Heel oudbouw.
27	de woning is niet meer waard, heel oud schimmel ook lucht ik vaak . ik doe elke dag zomer en winter ramen en deuren open toch gaat de schimmel niet weg. bijna alle woningen in deze beurt is gewoon niet meer goed genoeg ,bovendien hoge huur elke jaar meer. ik woon x jaar op deze adres elke jaar krijg ik in juli huur verhoging, en woning niet waard in vergelijking met de huur prijs.

28	De straat hier gaat gewoon naar de klote! Een benedenwoning die is dicht getimmerd. Tuin is een rotzooi, Tarzan kan er zo in. Ik heb last van de tuin. Ik wil graag weg. Liggen vuilniszakken en fietsen in, in de voortuin laten ze honden en katten schijten. Graag een huisje er voor terug. In mei wist ik dat ik geen parkeervergunning krijg, moet wel naar mijn werk, heb wel JA gestemd.
29	Het plan is goed! Laten we snel verhuizen met ze alle
30	Omdat het gewoon nodig is veel vocht en tocht en het is gewoon oud
31	Het sociaal plan zag er naar omstandigheden goed uit en ik verwacht niet dat een nieuwe versie veel zal verschillen. De sloop moet vroeg of laat toch een keer gebeuren, dus dan maar liever vroeg dan laat.
32	Ik was het eens met de plannen die gemaakt waren rondom de woningen.
33	Wij hebben ja gezegd, omdat de huizen gewoon zeer slecht zijn. Overal tocht en kou in de winter. Alles staat op verval en we hopen zo snel mogelijk goed bericht te krijgen, dat we eindelijk hier uit kunnen en een normaal huis kunnen bewonen. Even een kleine opmerking van ons, aangezien dat er 138 woningen ja hebben gestemd en 32 tegen, 33 niet hebben gestemd, vinden wij het heel raar dat die 33 bij de nee stemmers werden geteld. Naar mijn weten was het altijd meeste stemmen gelden??? Dat er 138 ja hebben gezegd moet wel wat zeggen toch????
34	Omdat het huis uit elkaar valt en we graag z.s.m. het Sociaal Plan in zien gaan. Huis valt van ellende uit elkaar ik ben bang dat als ik de deur te hard dicht doe ik een voorschot doe op de sloopwerkzaamheden.
35	Ik wil graag terug keren. Hoop op een grotere woning met betere indeling. Het is spannend, je weet nu niet waar je heen gaat. Nederlandse taal is voor mij erg lastig. Wanneer kan ik gaan verhuizen?
36	Simpel zat, het maakt me allemaal niet zoveel uit. Als ik maar een huis heb.
37	Veel last van muizen. Huizen zijn oud, ieder jaar veel werk aan om het netjes te houden. Jammer dat er geen draagvlak was. Wil graag doorverhuizen, liefst naar groter beter huis. Snap niet dat mensen nee stemmen. Hoe zat het ook alweer, als ik verhuis naar een eengezinswoning, krijg ik dan wel ook vergoeding? Geen urgentie voor dat type woning toch?
38	Het wordt nu al zoveel jaar net niet behaald en dit komt door de mensen die niet stemmen. Ik vind het erg raar dat de mensen die niet stemmen automatisch bij de nee keuze komen. Stel je voor je zou zeggen dat 10% van de mensen die niet stemmen bij de ja keuze zouden komen dan had de 70% allang behaald geweest. Nu door onwetende mensen die hier helemaal niet mee bezig zijn en zich niet verdiepen zitten alle mensen die graag het sociaal plan willen al 5+ jaar vast. De huizen zijn slecht en vallen uit elkaar het is ongezond om hier te leven en er is overal schimmel. Ik hoop echt dat jullie of de gemeente dit in gaat zien en eindelijk actie onderneemt voor het welzijn van de bewoners
39	Omdat de woningen aan vervanging toe zijn.
40	Hoewel ik me op sommige punten zorgen maak en ik het niet met alles eens ben en/of dingen beter kunnen, vind ik wel dat er wel een redelijk sociaal plan ligt. Daarbij staat het hoe dan ook te gebeuren volgens mij.
41	Deze plan is goed

42	Om van dat gezeik af te zijn Luisteren niet echt naar je. Ben boos over dat wooncarriere, mag niet naar huis met tuin, ook al ben je gepensioneerd. Hebben nu woningen met parkeervergunning aan de Sumatastraat gedaan, daar is een parkeerplaats aan de overkant, niet voor de deur. Is toch te triest voor woorden. Hopen dat we snel een goede oplossing met elkaar kunnen vinden
43	Huis heel erg oud moet echt gesloopt worden
44	Huizen moet echt wat aan gedaan worden, in mijn huis zitten flink wat hobbels in de vloer, ik vind het hilarisch, maar gasten schrikken ervan. Deuk in midden huis door verzakking. Onderhoud moet beter, isolatie moet beter. Ik ben gelukkig geen koukleum, ik hoor mensen problemen met de kou en de tocht. Hoofdreden dat ik er zit, goedkoop en onderhoud doe ik zelf.
45	Het wordt tijd voor verbetering van de woningen, nu betalen wij ons kapot aan gas en elektriciteit daar de huidige woning niet voldoet aan de huidige ventilatie- en isolatienormen. Er is mij destijds verteld toen ik mijn woning waar ik nu nog steeds in woon dat het verstandig zou zijn om niets te investeren daar deze huizen binnen een paar jaar gesloopt zouden worden, we zijn nu 11 jaar verder. Ik begrijp de mensen die nee gestemd hebben daar het parkeren wel moet blijven zoals dit nu geregeld is. We willen er graag op vooruitgaan. Mvg [red: prive info]
46	Omdat er wel wat mag gebeuren aan de huizen.
47	Ik ben het eens met het plan, ik vond het jammer eigenlijk. Ik had graag naar de volgende stap gegaan. Plan was dat we in september urgentie zouden krijgen. Nu duurt het weer langer. Meerdere mensen heb ik over parkeervergunning gehoord, Ik heb geen auto, dus dat geldt niet voor mij. Goed plan, vergoeding redelijk, termijnen klonk ook goed. Weinig op aan te merken.
48	Woon er inmiddels 4 jaar en wist op voorhand al dat de renovatie op termijn zou gaan gebeuren. Wil graag verder en weten waar ik aan toe ben.
49	Omdat het huis niet meer bewoonbaar is. Het huis is scheef en te oud. Ook is er schimmel in het huis.
50	Ik wil gewoon weg uit dat huis!! Ik heb veel lekkages gehad, daardoor veel beschadigingen aan vloeren en muren. Vloeren en muren zijn kapot. Ik heb last van grote dikke spinnen, naaktslakken en mieren in mijn huis. Ik slaap niet lekker in dat huis. Het voelt niet als thuis. Gewoon lekker doorgaan, weg met die mensen die NEE hebben gezegd. Ik heb contact met een meneer bij De Sleutels, vanwege de beschadigingen. Ik hoop dat hij snel contact opneemt. Er gebeurt steeds niets.
51	Bewoners hebben gekeken naar het plan en ze zijn naar de bewonersavond geweest. Kind hielp vertalen. Ze hadden recht op een 3 kamer woning op de begane grond, ze zitten nu op een boven woning, en ze zijn op leeftijd. Ze waren blij met het voorstel van de 3 kamer woning op de begane grond, daarom hebben ze JA gestemd. Het huis is nu ook oud en ze hebben veel stookkosten. Ze willen verbouwen, en ze hebben duidelijkheid nodig.
52	De zorgen die ik heb zijn of ik echt een gelijkwaardige andere woning (even groot, tuintje) zal krijgen. Maar of er nou grondig gerenoveerd wordt, of dat er nieuwbouw komt: verhuizen moeten we sowieso. Het sociale plan leek mij redelijk. Enige punt is misschien dat er een extra vergoeding zou moeten komen voor bewoners die van het gas af gaan (als ze terugkeren of verhuizen naar een woning die nu al gasloos is). Maar dat was voor mij geen deal breaker. Ik denk ook dat mensen die terug willen keren en een parkeervergunning willen voldoende zekerheid wordt geboden dat dit kan (in de daarvoor gereserveerde blokken).
53	Ik heb wel gestemd

54	Huizen vallen van binnen en buiten bijna uit elkaar, er is schimmel, ik wil heel graag door naar een nieuwe woning. Snap niet waarom mensen geen ja stemmen. Je kan niet alles hebben in het leven. Alle informatie was duidelijk. Nu graag snel door.
55	Deze woningen zijn slecht onderhouden. Vaak lekkage gehad. Wordt tijd om te verhuizen.
56	Schuren in de woning schimmels heb ook lekkage gehad en erg gehorig. Huizen zijn niet van deze tijd meer
57	Omdat de huizen te oud zijn Overall tocht het vooral bij de raamen de houten kozijn rotten weg vloer verzakt teveel om op te noemen en wil graag dat er nu wat gebeurt
58	Ik heb ja gestemd omdat ik het idee niet lekker vind dat ik nog moet verhuizen. Ik zou graag alles achter de rug willen hebben, zodat ik weer rustig kan leven. Ook begrijp ik goed dat de huizen gesloopt moeten worden. In mijn woning heb ik meerdere lekages gehad. Het is natuurlijk erg vervelend dat de parkeervergunning niet meer wordt uitgestrekt aan alle blokken. Dit maakt het wel allemaal wat lastiger. Bedankt voor het lezen van mijn feedback. Ik wil dit zo snel mogelijk afgehandeld hebben. Ik wil niet steeds wachten met het antwoord wanneer ik moet verhuizen.
59	Ik denk dat ik JA heb gestemd, ik wilde terug naar de huidige locatie. De brief heb ik gestuurd. Ik houd van de straat, ik heb goed contact met de mensen. Ik heb 4 kinderen, ik hoopte op een groter huis met een tuin. 4 kamers wil ik. Duurt lang, ik wil graag duidelijkheid. Wanneer kan ik verhuizen? NB: Bewoner was de NL taal niet helemaal machtig en hij wist in het begin van het gesprek niet zeker of hij wel of niet gestemd had. Eerst zei hij dat de buurman had gezegd dat het niet belangrijk was. Toen zei hij dat hij de brief wel had teruggestuurd en dat hij had gekozen voor terug verhuizen.
60	Van mij mag het plat,. En wil ook graag terug. Houtwerk is oud en verrot. Heel erg gehorig. Tijd voor vernieuwing. Bij deze mijn toestemming om te slopen, maar zou wel terug willen
61	Omdat het belangrijk is
62	Beste Sleutels, We moeten er toch uit vroeg of laat. Ik heb alleen wel wensen waar ik dan wil wonen. Ik kan namelijk niet meer terug keren na alles! Mijn woning word een drie kamer woning en heb daar dan geen recht meer op want ik ben alleen. Ook heb ik [red: prive informatie verwijderd] die naar buiten moet kunnen. Ik wil dus een beneden woning. Daar voel ik mij wel heel erg in de steek gelaten. Ook geen vergunning meer voor mijn auto die ik nodig heb voor mijn werk! Ik ben een vrouw van xx jaar en wil gewoon een veilige haven wat betreft wonen. Ben fit, ik werk in de zorg, en heb geen recht op huursubsidie. Alles wordt voor mij duurder. Maar als ik eerlijk ben word iedereen hier in de buurt geholpen met geld als het duurder uitvalt allemaal. Het is natuurlijk wel een aparte wijk. Waar ik verder prima woon en regelmatig contact heb met de bewoners. Nu voel ik mij soms uitschot, met andere worden die red zichzelf wel. Maar zo is het niet! Ik sta straks ook aan de straat en kan op niemand terugvallen. Wat ik wil is in de kooi blijven wonen. Maar er staat nooit iets vrij! Ik hoop dat jullie nu goed geïnformeerd zijn van wat ik er van vind en hoe ik erin sta. Graag hoor ik van jullie! Met vriendelijke groet, [red: prive info]
63	Ik heb voor gestemd omdat ik het huisvesting plan passend vond
64	Ik wil graag naar een betere woning, ik hoop iets groter te kunnen vinden. Wil ook nieuwbouw. Ik hoop dat er snel informatie komt over hoe we door kunnen.

65	De reden dat ik JA heb gestemd was: omdat ik niet wil dwarsliggen. Plannen worden toch wel uitgevoerd. Ik was misschien wel te laat met indienen van mijn stem, dat zou kunnen.
66	De huizen zijn op door alle lekkages en schimmels. Je ziet ook overal scheuren komen die flink wat tocht doorlaten.
67	De plan is goed
68	Slopen lijkt ons het beste omdat in het hele huis scheuren in de muren zitten.
69	Nee kan ik niet toelichten
70	Huizen zijn hartstikke oud, alles kraakt, overal scheuren, tocht als een gek. Vlammetjes van de kaarzen gaan heen en weer. Ik woon er al xx jaar. Van mij hadden ze het ook mogen renoveren. Ik woon hier hartstikke fijn, ik woon hier met plezier. Straatje is wel veranderd, geen contact meer met de burens. Donkere mensen zoeken geen contact met me. Kinderen gillen. Ze komen van de xx, geen gezellige mensen. Lappen als gordijnen voor de ramen. Mijn kinderen willen dat ik hier weg ga, buurt is zo veranderd/verpauperd, daarom heb ik JA gestemd. Begane grond, 2 kamers, alles nieuw, alles gelijkvloers, dat zou fijn zijn. Ik woon hier wel fijn hoor. Dit huis is wel groot hoor, veel kamers, ook met de [red: prive info].
71	Te oordelen naar het feit dat dit plan al heel wat jaren op tafel ligt, klinkt het alsof renovaties beslist nodig zijn. Persoonlijk heb ik weinig last van het feit dat dit een oud huis is en woon ik hier prima, maar ik hoor van andere bewoners van de wijk dat zij te maken hebben met zeer slechte isolatie, vochtige muren et cetera. Ik zou niet willen dat ik daar in de toekomst ook mee te maken kan krijgen. Een nieuw gebouwd huis klinkt dan prettiger.
72	Wil iets nieuwers, meer comfort
73	Er moet zeker wat gedaan worden aan deze huizen.
74	Omdat ik het eens was met het sociaal plan van jullie
75	Ik heb gezegd: slopen. Het is heel gehorig, het is een grote puinzooi in de straat. Iedereen gooit maar alles op straat. 90% is allochtoon, spreken geen NL, heel veel schimmel in de woning. Ik lucht wel, maar dat helpt niet. Ik woon beneden, en boven iemand lopen, trillen en alles. Als ze muziek draaien, vallen de kandelaars van de vensterbank. Bovenburens slapen overdag, leven 's nachts, ze schreeuwen tegen elkaar. Ik heb veel overlast. Ik wil graag naar een andere woning.
76	We vinden de kans om te verhuizen fijn. Willen betere, liefst grotere kamers. De informatie tot op heden is duidelijk. Spreken slecht NL, hulp bij vertaling. Willen graag weten wanneer sloop is, wanneer is meer duidelijk?
77	Ik vind het een prima plan om te vernieuwen. Ik ben akkoord met het plan.
78	Ik wil zo snel mogelijk weg en vind het plan acceptabel zoals het staat. Voor mij zijn de enige belangrijke punten hoe snel er recht is en de tegemoetkoming voor uit verhuizen. Er komen zeer geregeld gebreken boven in het huis die dan ook vaak wel wat tijd kosten om te verhelpen (verstopte leidingen, lekkages, schimmel, kranen die lekken/niet meer open gaan, slechte isolatie, afzuiging die niet werkt, etc.). Wij zijn nu onafhankelijk op zoek naar een woning, dus het is voor ons essentieel dat het sociaal plan zo snel mogelijk van kracht is.

79	Ik zag het wel voor me om te verhuizen naar nieuwbouw. Mijn huidige woning heeft schimmel en vochtproblemen en daar ben ik wel klaar mee. Ze hebben wel iets gedaan aan schimmel en vochtproblemen en daar was ik heel blij mee, maar het huis is op. Scheuren in de muren. Beetje repareren wat er mogelijk is, maar beter slopen. Merk het vooral aan de stookkosten, weinig isolatie.
80	I agreed, we want the best, we have no problem. I don't problem. I want the best. The new house is good for me.
81	Ik zul bijna zeker een nadeel ervaren van eventueel verhuizen/opnieuw beoordeling van inkomsten. Maar het duurde allemaal te lang, er moet uiteindelijk een einde hieraan komen. Voor een paar jaren ik durf geen investeren of geld uit te geven aan mijn inboedel etc omdat eventueel is het verspilling IVM toekomstige sloop. Deze verhaal loopt jaren lang, moet uiteindelijk een einde eraan komen.
82	Huizen zijn oud, vochtig, geen goede ventilatie. Last van muizen in deze buurt. Last van lekkages. Informatie was grotendeels duidelijk. Al lang bezig, te lang. Ik geloof er zo niet meer in. Je stopt ook met investeren in je woning. Graag snel besluiten. Wat een onzin die 70% draagvlak, slechte afspraak. Het is toch overduidelijk dat de woningen slecht zijn.
83	Ik wil binnenkort bij vriend gaan wonen. Maakt voor mij allemaal niet zo veel uit. Ik was er ook al van op de hoogte toen ik hier kwam wonen. Ik heb er voor getekend dat er gerenoveerd zou worden.
84	Ben bij de bespreking geweest, we zijn allebei xx jaar. Allesvloers vond ik fijn. Willem de Zwijgerlaan, zou ik wel willen zitten, ik hoorde dat 5000 mensen zich hebben ingeschreven... Voorstel voor de Willem de Zwijgerlaan zou ik graag willen. Wil wel verhuizen daarnaartoe. Ik wacht dan op de urgentie. Of een andere flat in de buurt, als het maar allesvloers is, zonder trappen. Op aanraden van de [red: prive informatie verwijderd, verwijzing naar een buurtbewoner] heb ik JA ingevuld. Ik wist eigenlijk niet zo goed waarvoor ik JA heb gestemd, maar ik wil wel graag een allesvloers woning.
85	Het interesseert me niet wat met de oude huizen gebeurt zolang ik urgentie en de beloofde vergoeding krijg. Ik wil hier niet terug komen, het maakt mij dan ook niet uit wat er met de buurt gebeurt.
86	Oude woning, wil graag naar betere woning. Hopen met inschrijftijd eengezinswoning te vinden.
87	De huizen zijn oud, verrot en op. Schimmel in huis, scheuren alles is schreef. Tijd dat ze naar de grond gaan en er nieuwe woningen komen. Ik heb er xx jaar met plezier gewoont!!
88	Oude woning, voldoet niet meer. Indeling is ook niet optimaal. Gehorige woningen.
89	Dit wordt gesloopt en we krijgen urgentie. Ik ben met de regeling van de sloopwoning hiernaartoe verhuisd. We krijgen urgentie. Zo hebben we zekerheid dat we wel een dak boven ons hoofd hebben. Daarom hiernaartoe verhuisd, ik ben goed geïnformeerd. Onzeker, onduidelijk is het nu. We hopen dat het wel gesloopt wordt. Niet prettig, veel dingen kapot, vloer met gaten, woning is oud.
90	Ik wil zo snel mogelijk verhuizen naar een vergelijkbare woning in Leiden.

91	Ik heb JA gestemd, want het gaat sowieso toch door, dus heeft toch geen invloed. Maakt niet uit wat te stemmen. Ik ben xx jaar, ik weet toch niet wat er gaat gebeuren over 5 jaar. En de huizen zijn heel oud, vochtig, niet goed geïsoleerd. In de winter koud en ik moet erg stoken. Ik hoor de buurman heel erg als hij de deur open en dicht doet. De prijs schrikt mij wel, 180 euro duurder. Ik heb JA gestemd. Woon hier prettig, lekker met tuintje. Slakken komen 's nachts in de keuken.
92	Ik vind het iets goeds dat de huizen worden gerenoveerd tot helemaal opnieuw gebouwd puur omdat het kwa isolatie en gehoorigheid vreselijk is.
93	Ik ga er vanuit dat uiteindelijk toch wel tot sloop en nieuwbouw overgegaan wordt, dus vind ik het niet heel zinnig om dat tegen te houden.
94	Prima sociaal plan
95	Mijn vrouw is ziek, [red: prive informatie verwijderd]. De huis is oud, naar boven kan niet, veel probleem. We hebben een appartement nodig, gelijkvloers.
96	Huizen zijn te oud
97	Bc geen gekozen groep. Hoe kunnen ze mij vertegenwoordigen? Is deze partij wel namens alle bewoners? Is hun stellingname wel in mijn belang? Ik ken ze niet. Ze hebben ook geen statuten. Onderhuur speelt ook mee in het niet halen van draagvlak. Ik heb nadeel als vaste bewoner de dupe ben van niet reageren. De Sleutels heeft gelijk. Woningen zijn niet meer van nu. Voldoen niet meer aan de eisen. Gebouwd op moeras. Veel schimmel. Slecht voor gezondheid. Gevaarlijk. Minderheid houdt nu de boel tegen. Onderhoud is intussen niet meer betaalbaar, kan je niet vragen van een corporatie. Zonde dat er nu ook weer onderhoud nodig is. Soc plan is geweldig. Perfect. Ik wil gewoon snel weg. Kan ik niet al weg en al verhuiskosten mee krijgen? Snelheid nu nodig! Ik zit nog steeds in een dip na het niet behaalde percentage van 70% ja zeggens. Ik vraag mijzelf af waar die berugte percentage van 70% - contra 30% vandaan komt.. Volgens mij is het geen wettelijke regel. Ik heb altijd gedacht dat ik in een democratisch land leefde, waar de meerderheid van stemmen bepaalde. Dus als ik lees dat 68% ja heeft gezegd en 32% nee Dan moet je helaas concluderen dat in Nederland de minderheid het voor het zeggen heeft. Het is voor mij nog steeds een raadsel ? dat men tegen de sloop is van de krotten van de zuidelijke blokken in de wijk de Kooi. Ik persoonlijk wil weg uit de gevaarlijke omgeving , ik slaap nu in een aangebouwde slaapkamer waar achter het behang de schimmel welig tiert. U meldt ons dat u eerst weer gaat praten met de (niet wettelijk gekozen woordvoerders van de bewonerscommissie) Het sociaal plan is prachtig ontwikkeld ,een van de beste plannen die bewoners die moeten verhuizen voor de sloop voor hun woonhuis kunnen krijgen Ik begrijp het echt niet dat de sleutels zich laten kleineren .door een minderheid. Ik hoop dat Woningbouwvereniging De Sleutels hun beloofde woorden gestand doet. En ons de meerderheid niet vergeten. Ik hoop binnen een jaar weg te komen. Nu helemaal nu ik [red: prive informatie verwijderd]. Nogmaals ik wil graag naar een seniorenwoning van de sleutels. Als jullie mij de urgentie en de verhuiskosten die jullie in het sociale plan hadden voorgesteld en mij een woning [persoonlijke informatie-BB] toe wijzen. Dan draag ik de opknepkosten zelf wel ,Het is daar een geweldige en veilige plek . Ik zou graag mijn laatste jaren daar graag doorbrengen.
98	Beste, Ik heb toen ik het sociaal plan had gelezen meteen ja gezegd omdat het plan voor mijn prima was. Daarna was ik nog een keer aanwezig bij een bijeenkomst voor uitleg van het sociaal plan. Wat ik toen te horen kreeg en niet in het sociaal plan stond dat er in eerste instantie geen parkeer vergunningen werden afgegeven. Nu weet ik wel dat er nu wel voor de helft vergunningen worden afgegeven. Als ik dit eerder wist had ik misschien wel nee gezegd tegen het plan omdat er geen garantie is voor een parkeervergunning en ook dat ik op een andere plek zou komen wat ik ook niet prefereer. Hoop dat ik u genoeg heb geïnformeerd. Met vriendelijke groet, [red: prive info]

99	Ik heb JA gestemd, omdat mijn huis is eigenlijk niet helemaal niet goed, heel veel dingen kapot. Scheuren in huis. Veel schimmel in huis. Slaapkamer ieder jaar schimmel en douch iedere 2/3 maanden schimmel, heel veel schilderen. Was blij met de nieuwe woning. Mensen hebben NEE gezegd, omdat ze niet kunnen parkeren. En de mensen vonden het te duur. Iedereen wil wel terugkomen, maar 'niet parkeren' is echt een probleem. Waar moet je je auto kwijt? Zonder auto, hoe moet je dan naar je werk en boodschappen doen? Maar deze huizen zijn echt oud. In de winter zijn de huizen koud. Veel tocht, slaapkamers echt koud.
100	Omdat ik niet per se terug in de kooi terug wil komen, anders had ik wellicht anders gestemd ivm tuin te klein etc.
101	Ik merk dat de woningen toe zijn aan vernieuwing. Toen ik in de woning kwam, was er al bekend dat deze woningen op ten duur gesloopt zouden worden en er ligt bij mij dus geen bezwaar. Omdat ik alleen staand ben, is verhuizen voor mij ook niet het grootste probleem. Ook het sociaal plan vond ik redelijk mijn grootste onzekerheid was een nieuwe woning te vinden die ook mijn werk zou passen en die dicht genoeg bij het centrum zou liggen, maar zover is het niet eens gekomen. Mocht er nog een keer een draagvlak onderzocht worden, om eventueel weer te slopen en opnieuw te bouwen zou ik wederom weer voor ja stemmen. De woningen zijn oud en aan vervanging of een flinke opknapbeurt toe. Ik ben erg benieuwd naar wat de vervolgstappen zijn.
102	Ik heb bestemd 7
103	Ik wil gewoon heel graag naar een beter geïsoleerde en onderhouden woning. Omdat ik hier graag weg wil...maar niet zonder de verhuisvergoeding. Wel is het idioot dat de sleutels de huur nog gewoon blijft verhogen en dat zij het wettelijk minimum aan verhuiskosten vergoeden. Iets meer zou wel beter compenseren voor alle ellende die in deze huizen is. Schimmel...tocht. kapote kozijnen. Gaten in betonnenvloer van de meterkast etc
104	I would like to come back to the new house, I agree/ I was akkoord with the social plan. House company wants to make the house better for us, not so old like now. Is good, better to live. Now it is very old, and cold. What is difficult is finding the temporary house, the location and everything is good for me. I have problems with my health situation. But I said YES. For my health situation begane grond or first floor is OK. This house is good for me.
105	Ik woon hier x jaar en toen ik de woning aannam werd al vermeld dat de woning gesloopt of gerenoveerd gaat worden. Ik ga liever niet weg maar heb van burens begrepen dat sommige woningen echt niet goed meer zijn. Ik snap waarom er vernieuwd moet worden.
106	Deze woning ging ik in met het idee dat het voor minimaal 2 jaar zou zijn, maar niet veel langer. Dat moment zijn we al een tijdje gepasseerd en nu eindelijk kwam via het Sociaal Plan voor mij het verlossende woord. Ik heb ja gestemd omdat ik überhaupt al niet het idee had dat ik hier lang zou wonen. Ik wil ook graag via het Sociaal Plan naar een andere wijk verhuizen in een woning die voor de langere termijn geschikt is. Niet waar ik nu woon, waar de overduidelijke ouderdom van de woning zijn tol eist. Dit heeft mij ertoe bewogen om 'Ja' te stemmen; ik wil gewoon echt weg uit deze woning.
107	Onze huizen hebben de vernieuwing wel nodig ivm met verschillende problemen in het huis door het ouderdom. We wachten al jarenlang op de renovatie.
108	Goededag Ik heb voor JA gestemd en zou ik willen dat dit huis word grondig gesloopt. Er komen heel veel stoffen van de muur en overal en niet goed geïsoleerd. Groetjess [red: prive info]
109	Ik ben voor nieuwbouw

110	De punten die ik belangrijk vind, wordt rekening meegehouden. En medewerker van De Sleutels vertelde dat ze voor mij daarin nog aanpassingen kunnen maken in het huis eventueel. Ik vind het bijvoorbeeld niet fijn als mijn bezoek door mijn slaapkamer moet lopen om in de tuin te komen. En ik kan terugverhuizen naar een hoekwoning. Dat vond ik ook belangrijk. Daarnaast vond ik het belangrijk dat mocht mijn gezinssituatie zijn veranderd dat ik in een grotere woning terug kan komen. Sommige dingen staan niet duidelijk in het plan verwerkt. Hierdoor twijfelde ik wel om akkoord te gaan. Maar ik heb uiteindelijk ja gezegd omdat mijn vragen en wensen zijn toegekend via de medewerker van De Sleutels en ik ook niet wil dat dit nog langer gaat duren.
111	Mijn vrouw en ik zijn het eens met de plannen van de Sleutels. Het zag er allemaal redelijk uit. Lijkt me dat er op enig punt een keus moet worden gemaakt.
112	Omdat ik achter het sociaal plan sta.
113	Jaren geleden al bekend dat fundering slecht was. Veel last van trillingen verkeer. Het is oud en op. Veel klachten over schimmel hoor ik van anderen. Ik snap niet dat ze dan nee stemmen. Dan moet je straks in de winter ook niet zeuren. Dit geeft enkel stagnatie. Ik word altijd keurig netjes geholpen door de woningbouw, heb zelf geen schimmelklachten. Ik word een dagje ouder. Door verhuiskostenvergoeding wordt het voor mij mogelijk om te verhuizen. Dat is ook een kans om naar gelijkvloers te verhuizen. De ja stem vanwege opstapeling van meerdere dingen. Is fijn huis, maar volgens mij is sloop gewoon onvermijdelijk. Renovatie is te duur, ik begrijp dat wel, hoe spijtig ik het ook vind. Veel woonplezier, lokatie en type woning er fijn. Wat dat betreft hoef ik niet weg, maar op is op. Wanneer krijgen we uitsluitsel nu? Graag duidelijkheid, nu zit ik in de wachtstand en doe ik niets. Ik zou denken wie zwijgt stemt toe, raar dat nee-stem telt als niet stem.
114	Ik heb een vrijwilliger gesproken, die mevrouw helpt. Mevrouw spreekt niet goed NL. Mevrouw heeft JA gestemd i.v.m. een betere woning, meer isolatie. Ze wilde wel graag terug naar de nieuwe woning, in dezelfde buurt blijven. Ze is erg gehecht aan haar buurt, ze zit in een scoot mobiel. Ze spreekt de taal niet goed, mensen kennen haar. Ze wil deze veiligheid straks ook weer opzoeken. / I am happy with the Sociaal Plan
115	De woning is super slecht en is zeker aan renovatie toe.
116	Goed (sociaal)plan!
117	Ik wil graag terug naar de nieuwbouw, tenzij ik al blij ben met ander huis. Dit zijn oude huizen. Het is vochtig, er is schimmel. Een gezond huis is voor mij belangrijk. Ik heb last van mijn longen en hartproblemen. Ik slik allemaal medicijnen en daardoor ben ik soms ook wat vergeetachtig. Ik had het formulier ingestuurd dacht ik, maar ik weet niet of het goed is gegaan. Deze plannen zijn er al zo lang, De Sleutels mag van mij opschieten zodat we door kunnen.
118	"Ik ga akkoord met de beslissing voor nieuwbouw van de woning. Dit zorgt voor een beter geïsoleerd en gezonder huis, zonder vochtproblemen en met een lager energieverbruik. Daardoor wordt de kwaliteit van wonen veel beter." / Ook nam bewoner telefonisch contact op: Waarom moet ik steeds weer reageren? Waarom steeds stemmen? Ik wil graag terug in een nieuw huis. Ze heeft veel vochtproblemen in de huidige woning. Ze heeft longproblemen, dus het huis is niet goed voor haar gezondheid. Ze begrijpt heel goed dat mensen NEE hebben gestemd. Wat zij om zich heen hoort van de mensen, is dat dit vooral te maken heeft met geld, de nieuwe huizen zijn te duur. Mensen komen door de huidige economie moeilijk rond. Vooral mensen met grote gezinnen. Deze mevrouw [red: prive informatie verwijderd] en kan het nieuwe huis wel betalen, maar ze hoopt dat dit voor de anderen ook kan, zodat iedereen in een goede, positieve energie zit.

119	Ik was sowieso aan het kijken naar een andere woning. De woning is veel te gehorig, bovenburen zijn een grote familie. Ik heb mijn leven weer helemaal op de rit, en ik ben toe aan een echte woning. Ik was heel blij met het voorstel en de realistische verhuisvergoeding. De wijk gaat toch wel plat, heeft geen zin om ertegenin te gaan. Ik moet wel zeggen: de informatie was misschien ook te moeilijk. Ik heb universiteit, kostte mij twee keer lezen. Er zijn veel bewoners met net een MAVO of die slecht NL spreken, het was nauwelijks door te komen. Kan er niet een tweede versie bij in Jip en Janneke taal? Was voor de mensen te moeilijk misschien. Kwam heel koud over.
120	We hebben JA gestemd, omdat we akkoord gaan met de verbouwing. De woningen zijn heel erg oud, zijn niet meer goed bewoonbaar. Vochtigheid, ramen, plafonds muren. We waren blij met het voorstel en we willen hier graag weg en we hopen dat het gaat lukken. Is er iets mogelijk voor ons, omdat we akkoord hebben gegeven? We willen graag verhuizen, kan ook buiten de wijk.
121	Omdat de woningen er slecht aan toe zijn. En zowiezo de hele buurt, alles verpaupert! Dus ik vind slopen de huizen!!
122	De huizen zijn zo oud, ik moet blijven stoken, de huizen zijn over de 100 jaar. Zoveel tocht. Hebben ze wel eens dichtgekit, maar helpt allemaal niets. Mijn moeder wil daar ook weg. We hopen dat er nog bijeenkomsten komen, met de bedoeling dat het toch van start zou gaan. Heel erg teleurgesteld. Het valt niet meer te renoveren of te restaureren. Slopen, slopen, slopen!!!! ;-)
123	Ik wil graag in deze buurt blijven wonen. Eén van de mooiste plekken om te wonen, leuke omgeving, ik ben hier gewend. Zoon helpt met taal. Wat is nu precies de bedoeling? Wanneer kunnen we verhuizen? Is alles sloop en nieuwbouw of blijft een deel staan? Hoe werkt het zoeken naar woningen straks op de website?
124	Ik heb destijds "ja" gestemd omdat ik ervan uitging dat de sloop van de woningen toch wel zou gebeuren. Mijn stem "ja" was dan ook vooral voor het sociaal plan. Mocht er nog een stemming plaats vinden weet ik ook niet of ik weer "ja" zal stemmen. Dit vooral omdat ik gewoon prettig woon in deze buurt en ook vooral niet buiten de stad zou willen wonen.
125	Oud schimmel overal gehorig
126	Ik vond het een goed aanbod. Ik heb daarbij geen auto, dus ook geen mening over de nieuwe parkeervergunning kwestie.
127	Het zijn oude woningen die een energielabel f hebben winter erg koud en in de zomer erg warm geen gezonde woonklimaat
128	Ik heb JA gestemd omdat het oude huizen zijn; echt oud, schimmel en er zijn muizen. Er is wel wat renovatie geweest aan de kozijnen, maar is niet voldoende geweest. Ik vond het nieuwe plan goed, met de nieuwe woningen. Ik wil wel in deze buurt blijven. Terugverhuizen zou voor mij de beste optie zijn. Mijn man en ik zijn oud, dus ik wil graag een benedenwoning en niet meer traplopen.
129	Omdat ik graag wil dat de woningen net als in de rest van de kooi gerenoveerd worden woon hier heerlijk naar mijn zin en mocht de renovatie doorgaan zou ik ook weer terug willen keren De woningen zijn echt toe aan een opknappbeurt

NEE

id	TOELICHTING
1	Ik wil niet verhuizen, daarom heb ik Nee gezegd. Ik weet niet wat ik krijg, wat voor burens krijg. Ik ben gewend met de burens al xx jaar, dan ben ik mijn sociale contacten kwijt. Ik heb contact met alle kinderen in de buurt, ze komen bij mij. Ik ben niet iemand die verhuist. Ik wil in de Kooi blijven!
2	Er is onduidelijkheid over de nieuwe hoeveelheid parkeerplekken. Er is momenteel al schaarste met parkeren s'avond. Ik zie liever dat de buurt gerenoveerd wordt en er verder niet veel verandert
3	<p>Stelligheid van De Sleutels dat oud-huurders niets mogen vinden over nieuwbouw. We worden niet of slecht geïnformeerd. Ook niet over parkeerproblemen. Bij Lage Rijndijk waren bewoners niet geïnformeerd. Wij werden er laat over geïnformeerd. DS zegt is gemeente. Zodra er verdicht wordt, krijgt niemand een vergunning. BC ging met wethouder in gesprek terwijl DS in gesprek ging met medewerker gemeente. Doe 3 blokken zelfde aantal en eentje verdichten, dan betere situatie voor mogelijkheden parkeervergunning. Is nu 2 blokken geworden, maar weer niet in overleg. We hebben vanuit BC brieven gestuurd naar directie DS en we hebben geen antwoord gekregen. Niet aan sociaal statuut gehouden (we mogen advies indienen op technisch en sociaal plan volgens sociaal statuut, maar mochten alleen op sociaal plan stemmen en advies indienen). Op bijeenkomst kwam 'het plan' weinig ter sprake. Onvoldoende informatie over waar wel en niet recht op is bij terugkeer, te weinig informatie over voor wie wel en niet parkeervergunning geldt. Mail van [red: verwijderde prive info]: die gaan wel akkoord met 68%. Dreigen met dan vertraging en jaren later oppakken. Dat voelde als niet fijne manier van communiceren. [red: verwijderde prive info] noemde dat 'erg ongelukkig'. Hele proces voelde als 'erg ongelukkig'. Er komen geen rolstoelaangepaste woningen in de nieuwbouw. Alleen MIVA-geschikt. Niet levensbestendige woningen. Huren in HR heeft alleen rollatorgeschikt en bereidheid tot overplaatsen WMO-onderdelen. In plan zit geen aangepaste woning. Uiteindelijk kwam het wel in het sociaal plan, maar nog steeds niet in het plan. Slecht proces en werd onderweg alleen maar slechter. Het voelde alsof BC alleen maar lastig is. Teleurstellend overleg. Duurde heel lang voor er een fatsoenlijk plan kwam. BC kon mensen slecht voorlichten daardoor. Sumatrastraat is vuilste straat, niet fijn dat nou net daar de gunstigste terugkeerregeling ligt. Onvoldoende uitleg over zaken, communicatiemiddelen te onoverzichtelijk. Zo komen mensen niet terug. Vervelend dat het lang duurt, mensen stoppen met verzorgen van woning/tuin, want je weet niet wanneer je weg gaat. Nu krijgen we mensen in de woningen die de boel niet netjes houden, de sociale cohesie is anders. Gesprek voeren over het samen leefbaar houden is soms lastig. Maak duidelijk hoe de plannen worden, laat architect voorlichting houden over de nieuwbouw. Ik mis ook woningen voor grotere gezinnen in de plannen, met 2 wc's. Dit betreft niet mijzelf, maar ik zie het wel om me heen. Deze woningen zijn maar geschikt voor max 2 kinderen. Keuken is misser, is puur een kookblok in huiskamer, geen aparte keuken. Veel gezinnen die juist aparte keukens willen hebben, belangrijk in sommige culturen of om vet apart te houden. // De bewoners hebben geen enkele keuze gehad in het type van verwarming in de nieuwbouw. Dat betekent dat de Sociale Huurwoningen, bedoeld voor bewoners met de laagste inkomens, de hoogste kosten gaan betalen voor hun verwarming en warm watervoorziening. De "Stadsverwarming" verwarmt letterlijk de straat mee en doet dat al jaren lang voor de hoogste prijs, zogenaamd milieu vriendelijk, maar wel met aardgas, dus niet...Bewoners van de blokken die daar al, verplicht, op zijn aangesloten zitten met substantieel hogere rekeningen dan bewoners die daar niet op aangesloten zijn.</p>

4	Ik woon hier sinds x jaar, ik ben nog niet zo lang hier, ik ben blij met mijn huis. Het is een groot huis. Verhuizen is moeilijk, daar had ik geen zin in. Alles wordt duurder. Nieuwe meubels, nieuwe vloer en gordijnen kost ook geld. Als ik naar een bovenhuis ga, moet alles via de ramen en dan moet ik een auto huren. Is echt moeilijk. En kost extra geld. Dit huis moet leeg worden opgeleverd, daar zag ik tegenop. Geen probleem voor mij om niet te verhuizen. Dat is de reden dat ik Nee heb gestemd. Het is wel heel oud. Ik heb wel veel insecten. In mijn appartement was dat niet zo. Ik vind het geen probleem om te slopen. Als ik hier langer woon, dan zal ik misschien wel JA hebben gestemd. Ik had net de muren netjes gemaakt.
5	Ik wil graag een gelijks waardige woning. Liefst een eengezinswoning Die staat gelijk aan mijn woning nu, alleen is het nu een bovenwoning.
6	<p>Er was sowieso geen akkoord op het Technisch Plan van de bewonerscommissie, voordat dit na de informatiebijeenkomsten aan de bewoners van de Zuidelijke Blokken werd verspreid!; Omdat De Sleutels meer woningen wil terugbouwen dan er nu staan ("verdichten"), krijgen bewoners van 2 van de 4 blokken in de huidige plannen geen parkeervergunning meer. Maar waar moeten zij dan met de auto naar toe? (Wij weten dat verdichten in de Oude Kooi niet nodig is omdat er in Leiden al genoeg wordt verdicht - volgens [red: verwijderde prive info], tijdens de bewonersbijeenkomst d.d. 12-6-2024. Naderhand was de gemeente Leiden ook al akkoord met de verdeling 1 verdichten, en 3 blokken niet verdichten...); Andere blokken in De Kooi hebben nog steeds een parkeervergunning, "3 straten verderop" in de Zuidelijke Blokken door nieuwbouw straks opeens niet meer. Onder artikel 1 Grondwet is ongelijke behandeling onder gelijke omstandigheden ("wonen in Leiden, in de Kooi") verboden en daar is op deze manier dus wél sprake van!; Wat is de toekomst voor mensen die geen parkeervergunning (meer) krijgen volgens [red: verwijderde prive info]: - auto wegdoen en OV gebruiken (is te duur voor een smalle beurs + plattelandsgemeenten (ook rondom Leiden) met OV vaak niet of erg lastig bereikbaar) - op visite gaan bij bewoners wordt duur, want er moet een dagparkeerkaart worden gekocht - zorg en verzorging krijgen geen parkeervergunning of ontheffing - mensen raken geïsoleerd van sociale contacten => vereenzaming met daardoor weer andere klachten - naar medische afspraken met een taxi gaan is ook te duur => verergering klachten, groter beroep op gezondheidszorg - door de voorziene buitenruimten (zie hieronder), treedt ook sociale isolatie op. Het project lijkt zo meer op de oude woonkazernes, of zelfs gevangenissen! Deze plannen hebben dus draconische gevolgen voor je als je straks dus geen parkeervergunning meer hebt...; In de plannen waren veel te krappe buitenruimten voorzien, als die er al waren. Bewoners beschikken nu wel over een goede buitenruimte en zullen dus spullen (lounge- of tuinsets, kasten) moeten wegdoen; In de plannen waren nergens bergruimten voorzien; Alle kamers in het nieuwbouwproject zijn veel te klein (op de tekeningen zijn bijvoorbeeld alleen een bankstel met salontafel, een keukenblok en een eethoek ingetekend te zien, voor méér was kennelijk op de tekeningen geen plaats meer?); Open keukens die in principe die in de woonkamer zouden komen; Toiletten - die in sommige ontwerpen zelfs direct openen op de woonkamer (lekker hoor!) - altijd in de badkamer geplaatst: niet handig in meerpersoonshuishoudens (vooral 's ochtends), dus minimaal 2 toiletten; Geen 5 vijfkamerwoningen, er wonen ook grote gezinnen in deze blokken die graag willen terugkeren; In de plannen zijn geen woningen voor fysiek gehandicapten voorzien; De mogelijke komst van appartementen – hoek Formosastraat/Driftstraat, voor begeleid wonen, zonder dat daarover vooraf met de bewonerscommissie (en daarmee met de bewoners van de buurt) deugdelijk overleg is geweest. Welke categorieën personen komen daar dan te wonen?; Het uiterlijk van de nieuwbouwplannen van de Zuidelijke Blokken laat te wensen over: de beeldtaal van de architecten Jesse & Splinter, die zo karakteristiek is voor onze historische wijk, wordt te veel losgelaten! De Zuidelijke Blokken liggen a.h.w. ingeklemd tussen de monumentale Centrale Blokken en de 2 te renoveren monumentale blokken aan de Lage Rijndijk. Meer aanpassingen naar de "Jesse & Splinter-bouwstijl" zijn nodig, anders gaan de Zuidelijke Blokken detoneren met de Centrale blokken en die op de Lage Rijndijk; In de blokken met woningen die bestaan uit begane grond en eerste etage, en tweede etage en derde etage (Bebo-woningen), zijn de bovenwoningen alleen bereikbaar met een trap vanaf de begane grond direct naar de tweede etage: niet erg handig voor ouderen etc. Brandgevaar? ; Afsluitend: onder deze voorgestelde plannen zouden alle bewoners erop achteruit zijn gegaan!</p>

7	- als alleenstaande in een 1 slaapkamer kom ik er voor mijn gevoel niet goed uit. wanneer je door verhuisd mag je niet groter gaan wonen want dan maak je "woon carrière" De dingen die nu online staan ik kijk zeer regelmatig zijn altijd slechter dan wat ik heb. Terwijl iemand die alleen woont in een 4 kamer huis alle keuze krijgt. - wanneer je terug wil verhuizen in mijn geval krijg je niet de tuin oppervlakte terug, in de planning staan de huizen zonder voor tuin en de achtertuin van 4 vierkantemeter. Ik ben zeer gehecht aan mijn buiten leven. En de tuin die ik nu heb is voor 4 m2 en achter bijna 20 m2 De nieuwe bewoners krijgen niet allemaal een parkeer vergunning. ook word er geen alternatief geboden. -Er moeten veel mensen in een keer verhuizen op een tijdsbestek van 18 maanden met de "huizen crisis" is dat naar mijn idee te veel mensen in een te korte tijd. Ik wil dan wel niet perse "woon carrière" maken maar ik wil ook niet slechter gaan wonen dan dat ik nu doe. Dat is niet de belofte die is gemaakt toen ik hier x jaar geleden kwam wonen.
8	Omdat ons destijds een ander soort woningen zijn beloofd . En er nu woningen terug komen die veel kleiner zijn . Omdat de sleutels meer woningen wil terug bouwen. Dus wij eigenlijk voorgelogen zijn .
9	Parkeren bij nieuwbouw. Info verder duidelijk
10	Parkeren bij nieuwbouw. Voor vrienden en kennissen. Gehandicaptenplek ook van belang.
11	Problemen met korte termijn geheugen en serieuze medische problemen. Ik kan het niet onthouden. Huur zou de hoogte in gaan, 1 slaapkamer krijg ik terwijl de huur de hoogte in gaat. Ik heb nu 1 slaapkamer, ik woon in een beneden huis. Ik wil 2 slaapkamers. Mijn kind kan dan komen logeren. Ik sta er alleen voor. Als ik 2 slaapkamers zou krijgen, dan misschien wel OK als huur hoogte in gaat. Je moet maar ook weer afwachten wie je boven je krijg. En krijg ik houten vloer of een betonnen vloer. Onduidelijk in principe. Krijg ik straks ook een beneden huisje, ik heb claustrofobie, wil niet in een lift. Ik durf niet alleen in een lift. Ik weet ook niet of ik hier terug kom, wil wel in de Kooi blijven. Maar wel een benedenhuisje. Ik ga dood als ik naar Voorschoten moet. Ik woon al xx jaar in Leiden. Ik wil in de Kooi blijven, en het liefst in een benedenhuis.
12	Dat er wat moet gebeuren aan de huizen ben ik wel mee eens. Dus dat plat gaat ook. Maar ik heb nee gestemt om het feit. Dat er een bepaald aantal parkeervergunningen worden afgegeven. Een autosluwe straat. Komen veel meer appartementen voor terug. Het word aanzienlijk kleiner dan wat we nu hebben. Niemand kan garendere als ik terug kom dat ik de eensgezinwoning krijg met tuin en parkeervergunning. Andere blokken kregen vergoeding voor elektrisch koken. Wij niet. Balkons worden kleiner hoe zit met me spullen die ik aangeschaft heb voor de grote van balkon. Mag niet reageren op een eensgezinswoning want dan zou ik wooncarrière maken. Terwijl ik een huis met 3 slaapkamers achter laat. Het liefst blijf ik in de buurt wonen voor schoolgaande kinderen. We gaan der op achteruit. Terwijl er tegen ons is gezegd dat er toen eensgezinswoningen zouden gebouwd worden . Dezelfde huizen als fase 1. Waarom moet de zuidelijke blokken alles inleveren en de rest van de kooi niet. SLOOP JA MOET ZEKER GEBEUREN. Plan moet verandert worden.
13	De huurprijzen gaan omhoog, dat is op zich logisch aangezien de woningen van betere kwaliteit zijn. Ik woon nu in een benedenwoning en mag daardoor straks (als ik dat wil) terugkeren naar een benedenwoning. De benedenwoningen worden echter allemaal driekamerappartementen. Deze zijn duurder dan de tweekamerappartementen die er komen. Op dit moment heb ik een tweekamerappartement, en dit is in principe voldoende. Ik vraag mij af waarom er geen tweekamerappartementen meer op de begane grond komen, zodat de huurprijs niet nog extra wordt (vanwege een extra kamer).

14	Ik ben mantelzorger in een andere stad en zou graag daarheen verhuizen. De urgentie geldt niet voor die stad. Ik heb DS gevraagd om hulp. Bij een ander hadden ze het wel geprobeerd en toen is dat niet gelukt en bij mij wilden ze het op basis van die ene ervaring niet eens proberen. Dat frustreerde me zo dat ik nee hebt gestemd. Ik vind de onzekerheid lastig, niet weten waar je terecht komt. Onzekerheid over zo'n parkeervergunning is niet fijn, maar is voor mij bijzaak. Had DS het geprobeerd, dan had ik ja gestemd. Ik voelde me niet gehoord. Ik heb moeite met verandering, daar heb ik veel last van. Ik miste persoonlijke aandacht vanuit DS. De bewonerscommissie voelde dichterbij dan De Sleutels. DS was wel vriendelijk, maar afstandelijk. Te weinig tijd, pas huisbezoeken na draagvlak. Ik had deze graag vooraf gewild. Dan grotere kans op ja, dan heb je de kans om als individu je vragen te stellen. Geef individu de aandacht dan was het plan er doorheen. Als ik baas was van De Sleutels dan zou ik ons meer aandacht geven. We zijn mensen. Dit is zo dom, doorpakken zonder persoonlijke aandacht. Het is niet voor niets sociale huur, was ik een heel stabiel persoon, dan was ik niet zo boos. Denk na over je doelgroep, geef aandacht en zorg, dat hoort bij je taak. Huur anders iemand in die het wel kan en aan wil horen. Ik ben bang dat ik buiten Leiden moet gaan wonen omdat er niet genoeg huizen zijn in Leiden.
15	Ik ben bang dat ik naar buiten Leiden moet verhuizen als er niet genoeg woningen zijn. In de stad blijven wonen is voor mij het belangrijkste. Daar wonen ook mijn vrienden en familie. Klopt het dat het niet 100% zeker is dat je terug kan keren? De onzekerheid en onduidelijkheid is niet fijn. Wil echt niet buiten Leiden. Ik wil de sloop niet in de weg staan, maar ik wil wel graag gerust gesteld worden. Ik hoop, als het kan, door te kunnen verhuizen naar een woning op de begane grond. Een parkeervergunning is voor mij erg belangrijk.
16	Ik heb Nee gestemd, het is mij een raadsel wat de woningbouw vereniging wil. Ik woon in een 55+ woning. In de nieuwbouw zijn alleen eensgezinswoningen. Waar kom ik terecht? Ik kan bellen en vragen en het is een raadsel. Ik heb de bouwtekeningen gezien, zijn straks allemaal eensgezinswoningen, ik kan niet meer terugkomen. Ik ben de laatste in de xx straat, die onder de 55+ regel valt. Wat is er voor mij mogelijk in de nabije toekomst? Ik kan geen trappen lopen. Ze wilden me op een bovenverdieping zetten, ik heb een brief geschreven naar de woningbouw. Hoe kun je me daar neerzetten? Ik word niet gehoord. Ik wil graag terugkomen in deze buurt, bij mijn huisarts, winkels etc.
17	Er zijn naar onze mening nog veel onduidelijkheden betreft terugkeer naar de woning. Wij hebben de voorkeur om terug te keren. Enkele punten: -Op dit moment hebben wij een grote tuin. Onbekend hoe de tuin eruit ziet van de nieuwe woningen? Terugkeer naar dezelfde woning is onduidelijk? -Verlies van parkeerplekken. Er worden geen alternatieven geboden. -Verschil in vergoedingen met lage rijndijk. Deze bewoners kregen een vergoeding i.v.m. gasloos gaan en de zuidelijke blokken krijgen deze vergoeding niet? -Aansluiting op het warmtenet van de nieuwe woning, waarbij er maar keuze is uit één leverancier. Er zijn meerdere voorbeelden (bijvoorbeeld woningbouw Ymere), waarbij tegen afspraken in een prijsverhoging is doorgevoerd, waardoor stadswarmte een stuk duurder is (gemiddeld 40%). Ik mis ook een overzicht in de verwachte energiekosten per woning.
18	We waren niet mee eens met de parkeervergunningen. We zouden geen parkeervergunning krijgen. Dat is best wel een issue, want we kunnen dan niet voor het huis parkeren en dan moeten we ergens anders parkeren. Te weinig plek, probleem voor parkeren. Het is nu al lastig parkeren. Wordt nog een groter probleem.
19	We hadden tegen gestemd, we wilden doorverhuizen naar de vrije sector, kon niet in het plan. We hebben zelf een vrije sector woning gevonden. [red: verwijderde prive info]. We wilden een echte woning. We zaten ook boven de sociale grens. We hebben zelf geregeld en zijn uit de loting gekozen. We hebben echt in een beschimmelde woning gezeten, laminaat vloer eruit gehaald, daaronder echt vreselijk. Degene die kwam inspecteren wilde niet in de ruimte blijven en is buiten gaan staan, kreeg last van de luchtwegen. [red: verwijderde prive info].

20	Meerdere redenen: De huizen worden heel klein, woonkamer wordt klein. Parkeren is alleen voor de andere blokken, ze hebben niet overlegd met de BC. Ik kan mijn auto niet kwijt. Is niet zo veilig voor de kinderen, dichtbij de autoweg. Er zijn niet zoveel mogelijke type woningen. Ik ben een moeder met 3 kinderen. Er waren alleen maar woningen met 3 slaapkamers. Is niet voldoende. Ik heb nu 3 slaapkamers, en 1 grote woonkamer. Ik wil graag extra slaapkamer.
21	Omdat ik graag een urgentie wou voor een eengezinswoning buiten Leiden ivm privéomstandigheden. De huur voor terugkerend te hoog is en de indeling van de woning te klein en onlogisch.
22	Niet eens met wijze waarop DS het heeft benaderd. technisch, sociaal plan maar ook geen parkeervergunningen bij terugkeer. Er is vast wel een mogelijkheid om iets te regelen. Zit puur in de aanpak in wat DS wel en niet wil. Ben op zich best voor sloop. Ben ook wel klaar met dit huis. Er zijn teveel openstaande vragen: indeling nieuwbouwwoningen, hoe wordt de openbare ruimte / hofje? Ik mis goede uitleg over de nieuwbouw en bepaalde keuzes daarin. Ik heb liever dat het blijft zoals het is, een prive-tuin voor mensen. Niet dit opofferen voor auto's op eigen terrein. De auto's ten koste van kwaliteit woningen en eigen tuin. Ook beeld van de Kooi beter bewaken, terug laten komen. Wens tot verdichting snap ik heus, maar moet wel blijven passen bij het beeld van De Kooi. De regels van waar je recht op hebt qua woonruimte/aantal kamers zijn me niet helemaal duidelijk genoeg. Er is weinig tijd gestoken in de (persoonlijke) uitleg en toelichting wat er voor jouw situatie wel en niet kan. Voor mijn gevoel summiere informatie op de informatieavonden op informatieavond is hier te weinig ruimte voor. Het belang van DS is niet altijd het beste voor de bewoners. Ben benieuwd wat er vervolgens gaat gebeuren. Hoe zit het juridisch als er geen 70% is gehaald? Ik houd niet van dreigen met uitstellen of consequenties. Fijn als er goede onderbouwing is voor keuzes en als het nodig is (als dat uit het onderzoek blijkt) dat DS ook open staat voor bepaalde aanpassingen.
23	Balkons zijn te klein, huur te hoog. Ik zou graag een eengezinswoning met een tuin willen krijgen voor dezelfde huur als wat ik nu betaal. We wonen met x personen. Andere nieuwe woning was 900 euro, ik betaal nu 600 euro. Groot verschil. Daarom heb ik NEE gestemd. Als het bijv. maar 80 euro verschil was geweest, dan had ik wel JA gezegd.
24	Ik ben nu op leeftijd en wil niet meer verhuizen. Ik ben ziek, ik wil dit niet. Ik woon hier al sinds xx. Mijn huur is nu betaalbaar en het wordt voor mij veel te duur na de verbouwing. Als ik terug wil mag ik niet terug naar de plek waar ik woonde omdat ik alleen ben en jullie het te groot vinden voor iemand alleen. Er verdwijnen ook parkeer plekken.
25	Ik had Nee gestemd omdat ik vond wat we terugkrijgen aan woonoppervlakte niet waard. In de brieven staat nergens vermeld dat er sociale zorg woningen zouden komen. Die zouden dan in de straat komen. Moest ik horen van iemand van de BC, die aan de deur kwam. Was achter onze rug om besloten en niet gecommuniceerd. Ik vertrouw het project daardoor niet. Ik krijg geen parkeervergunning. Onze huur gaat aanzienlijk omhoog. We krijgen er appartementen voor terug. Nu heb ik een bovenwoning, ik heb nu geen bovenburen. Alle gezinnen zijn boven de 5 mensen, gaan ze stapelen in appartementen boven elkaar, gaat voor meer overlast zorgen.
26	Ik woon in een benedenwoning sleutels kan mij niet garanderen als ik terug wil komen ik een benedenwoning krijg omdat die 2 slaapkamers heeft en duurder. Ik werk in de zorg heb mijn auto nodig dus ook een parkeervergunning wat ik dan niet krijg. Vandaar mijn nee.

27	Wij als bewoners van de zuidelijke blokken moeten boeten voor de fouten die de sleutels bij de eerste sloop in de wijk heeft gemaakt van boven/beneden woningen naar volledig huis gaan, terug kerende bewoners kregen veel meer dan wij nu krijgen. Dan de renovatie van de centrale blokken. Daar kregen bewoners ook meer dan wij nu krijgen. De manier waarop op de sleutels alles organiseert gaat ook erg stroef en slecht. Als je bij een bewoners bij een komst van de sleutels komt dan mag je alleen maar vragen stellen die in hun straatje passen anders word je direct afgekapt. Ben je kritisch dan word je ook gelijk afgekapt en dan verandere ze gelijk van onder werp. De sleutels is nergens duidelijk in. Maakt een tekening een kleuter van 5 jaar tekend nog beter. Als ik wil terug keren als auto bezitter word ik al gedwongen om in de blokken tegaan wonen die dicht bij de sumatrastraat staan want daar krijg je alleen nog maar een parkeer vergunning. De sleutels wil meer terug bouwen dan noodzakelijk is. Het ontwerp vind ik niet passen in de wijk. Hoe ga je als je wil terug keren van €7500 je woning 2x kunnen inrichten, zolang de sleutels niks veranderd zal ik nee blijven stemmen.
28	Mantelzorger gesproken. "Bewoner heeft NEE gestemd, want ze wil niet verhuizen. Ze is gelukkig, ze is tevreden in de woning, woont hier fijn. Geen last van niets. Ze wil er niet aan denken om te verhuizen, ze woont daar al heel lang. Als ze problemen had, dan zou ik haar overtuigen om te verhuizen. Onderhoud van het huis binnen is in prima staat."
29	Ik ga er op achteruit. Me huur wordt hoger. Ik ga omlaag in vierkante meters. Hoogstwaarschijnlijk verlies ik mijn tuin (omdat ik alleenstaande ben in een 2 kamer woning en zoals de plattegronden eruit zien, ziet het er naast uit dat de 2 kamer woningen alleen op de 1e verdieping zullen zijn). Ik verdien nu teveel dus als er ook een check van inkomen opnieuw gedaan zou moeten worden, dan mag ik niet eens in de nieuwe woning of moet ik het maximale aan huur betalen. De huurgewenning zou ik dan in mijn situatie te laag vinden. Ik vind de totale vergoeding laag voor wat ik ervoor terug krijg. Als ik een 3 of 4 kamer woning ervoor terug zou krijgen, zou ik alles best vinden. Maar omdat ik een 2 kamer woning heb zou ik iets vergelijkbaars krijgen maar niet groter.
30	Ik woon nu in een bovenwoning met een extra vliering of zolder hoe je dat ook mag noemen. Ik wil iets gelijkwaardigs ervoor terug en dat is voor mij een eengezinswoning. Maar daar mogen wij niet op reageren. Wij willen er NIET uit wij MOETEN eruit. Wij laten ook een groot terras achter. Daarom heb ik op NEE gestemd. Ik wil gewoon 3 laagse woning voor terug zoals wat ik nu achter ga laten. Groetjes xx
31	Alles prima zo als het is
32	Ik kreeg een contactpersoon van mevrouw aan de telefoon. Ze heeft Nee gestemd. Ze begreep de helft niet. Eigenlijk was ze het er wel mee eens. Mevrouw is nu verhuisd.
33	Wij vinden 1,5 jaar verhuistijd te weinig. 208 woningen moeten verhuizen en wij hebben totaal geen zicht op welke plek wij staan in de rang van wie het eerst aan de beurt is. Daarnaast kunnen wij waarschijnlijk alleen reageren op huizen van de sleutels, wat het aanbod kleiner zal maken en daardoor verwachten wij dat het niet realistisch het is dat wij iets vergelijkbaars vinden in de tijd die gegeven wordt. Wij willen voorkomen dat we straks ongewenst toch een keuze moeten maken. Daarnaast zijn wij gehecht aan de plek waar we wonen, we staan er voor open om naar een andere buurt te gaan, maar er zijn ook buurten waar we niet willen wonen. Wij willen voorkomen dat ons straks iets aangeboden wordt waar we mee moeten instemmen, in een buurt die we niet willen. Daarnaast hebben wij op dit moment een heel groot balkon-dakterras. Er wordt gezegd dat wij geen 'wooncarrière' mogen maken en dus niet op huizen met een tuin mogen reageren. Maar ik ken eigenlijk geen andere appartementen met zo'n groot balkon als dat wij nu hebben. Het voelt alsof wij daar sowieso op achteruit zullen gaan. En ik snap dat wij geen wooncarriere mogen maken, maar wij willen ook geen (heftige) woondegradatie. Wij zijn echt ontzettend blij met ons balkon! Dus als in de plannen mee wordt genomen dat je ook recht hebt op een vergelijkke 'buitenplek' qua m2, dan zou dat het voor ons aantrekkelijker maken. Daarnaast werden wij erop gewezen dat we mogelijk nog extra vergoeding konden krijgen voor extra

	<p>‘onvoorziene’ kosten, zoals de aanschaf van nieuwe pannen als een nieuwe woning met inductie zou zijn. Dit zat volgens mij nu niet in het plan inbegrepen. Kortom, we zijn blij met onze huidige woning en we vinden het te onzeker wat wij ervoor terug krijgen. Voor ons zou vooral extra tijd, maar ook extra geld mogelijk ervoor zorgen dat wij hierin een andere keuze maken.</p>
34	<p>4 redenen: De huur gaat van 540 naar 1000. De eerste half jaar niet te reageren in andere gemeentes Als je terug komt krijg je een klein balkon van 1 bij 2 meter. En je weet nog geen afmetingen van de woning. En geen parkeer vergunningen</p>

NIET GESTEMD

id	Wat zou stem zijn geweest?	TOELICHTING
1	Onbekend	Vergeten/gene tijd ivm werk
2	Nee	<p>Ze willen slopen, gaat een paar jaar duren. Ze zeggen dat ze gaan helpen met een woning zoeken, maar we willen gewoon in de Kooi blijven. Ik ga de wijk niet uit. Ik maak me zorgen dat ik de wijk uit moet, ik heb er geen vertrouwen in. Ik wil best een groter huis inleveren. [red: verwijderde prive info]. Ik wil niet terugverhuizen naar de nieuwe wijk, ik vind die nieuwbouw niet mooi. Ik ga niet op een appartementje zitten zonder balkon. Ik heb nu een mooi dakterras, ook voor de katten. Ik mag ook niet naar een benedenwoning, want ik ben xx jaar. Ik zit al xx jaar in deze woning. Zwaar achterstallig onderhoud, woningbouw heeft al 15 jaar niets gedaan. Huizen zijn verslechterd, schimmel, rot. Als ik een woning in de wijk terug zou kunnen krijgen, dan ga ik wel tekenen. Veel meer zekerheid nodig. Ras Kooibewoonster kan natuurlijk niet in de Merenwijk wonen. Wijk waar we nu zitten, veel buitenlanders, de Nederlanders hebben nee gezegd. De buitenlanders gaan voor het geld, die hebben JA gestemd. Ik ben eerlijk. Niet racistisch, [red: verwijderde prive info]. Niet stemmen was eigenlijk een nee stem. Laat ze maar renoveren (buiten en ook binnen; deuren, nieuw keukenblok etc) en dan blijf ik lekker zitten.</p>
3	Onbekend	Ik begrijp weinig NL. Gesprek met hulp van vriend over telefoon. Ik heb niet gestemd, want ik begreep het niet goed. Was wel naar informatieavond. Er zou nog iemand langs komen thuis om te helpen met de taal, maar die heb ik niet meer gezien. Zou graag nog een keer de informatie ontvangen over wat de plannen zijn en met uitleg van wat er in het sociaal plan staat.

4	Nee	<p>Ik heb niet gestemd omdat wij, met de urgentie, niet mogen verhuizen naar een eengezinswoning. Wij worden soort van verplicht om naar een flat te verhuizen. Ik wacht al sinds xx op een urgentie, die wij destijds volgens de sleutels zouden krijgen, maar helaas is dit tot nu nog steeds niet het geval. [red: verwijderde prive info]. Ik heb destijds ook aangegeven dat dit huis te klein is voor ons bij de sleutels. Ik heb toen ook de sleutels aangeboden om mij geen verhuisvergoeding te geven maar mij een andere huis te geven. Maar dat kon niet volgens de sleutel. Ik heb ook op het punt gestaan om juridische stappen te ondernemen. Verder zit het vol met schimmel en vocht waar door mijn kind twee keer een dubbele longontsteking heeft opgelopen voordat hij überhaupt x jaar was. Zijn matras moesten wij om de 2/3 maanden vervangen omdat het beschimmeld werd. Verder werd er met moeite een renovatie gedaan in mijn badkamer. Zelfs na de renovatie is het alsnog niet doen. Al het water stroomt in de verkeerde richting naar de deur. Zelfs na adviezen van de sleutels in verband met ventileren tegen schimmel is de schimmel al weer terug en erger dan eerst. En als laatst onze huis zit vol met zilvervliesjes, spinnen, kevers, pissebedden, naaktslakken, mieren. Het is zelfs zo erg dat de water in de kruipruimte zo hoog staat soms dat het tot het rand van de huis komt. En dat is de grootste oorzaak van schimmel hierdoor ruiken onze kleren en schoenen naar schimmel en onze kledingkast helemaal beschimmeld is. Los van het feit dat ik 2 kinderbedden heb moeten weggooien omdat ik de schimmel niet uit de bed kreeg. En dat zijn de redenen dat ik niet heb gestemd omdat je in een huis zit die niet naar de punten behoort waarvoor wij de huurprijs betalen. En dan vind ik het jammer dat wij na al die geduld voor het wachten op de urgentie in eens beperkt worden met het kiezen naar een woning. Verder heb ik ook niet gestemd omdat de parkeerplekken heel beperkt zijn als je wilt terugkomen na de verbouwing. En dat terwijl er nu al problemen zijn met het parkeren in de wijk. Omdat mensen die in het centrum wonen hun auto bij ons in de wijk zetten. Als gevolg daarvan heb ik twee keer een boete gehad omdat ik mijn auto op het stoeppad moet parkeren. Er wordt door de sleutels niet geluisterd naar de wensen die de bewoner hebben. Je krijgt een vrije keuze maar in een kader die al vastgelegd is door de sleutels. Dus eigenlijk gedwongen om een bepaalde keuze te maken tegen je zin in.</p>
5	Nee	<p>Ik heb geen stem uitgebracht, omdat ik het niet eens ben met het sociaal plan dat is voorgesteld door De Sleutels. KOSTEN In het sociaal plan wordt een tegemoetkoming van 7.673 euro voorgesteld. deze tegemoetkoming past niet bij de hoge kosten van een verhuizing in de huidige tijd. De huurverhoging die bij een eventuele terugkeer wordt doorberekend, is daarentegen voor hetgeen terugkeerders krijgen, veel te hoog. PARKEREN Daarnaast wordt in de door de Sleutels verstuurd brief op 13 mei 2025, medegedeeld dat voor de bewoners van de blokken 1 en 4, géén mogelijkheid bestaat om een parkeervergunning aan te vragen. Dit besluit houdt geen rekening met bewoners die slecht ter been zijn en hierdoor hun mobiliteit verliezen. Zij worden gedwongen de bus te nemen die halverwege de Sumatrastraat stopt. Voor op leeftijd en slecht ter been zijnde bewoners is deze afstand te groot. Daarnaast is geen rekening gehouden met bewoners die een gevoel van onveiligheid krijgen wanneer zij 's avonds laat een lange wandeling moeten afleggen voordat zij hun woning bereiken. RUIMTE Tot slot leveren bewoners van een bovenwoning volgens het huidige sociaal plan een groot deel van hun dakterras in, waardoor deze slechts 4m2 is. Dit is voor huishoudens waarvoor deze woningen bedoelt zijn, zeer beperkt. Gezien de bijkomende huurstijging bij een terugkeer, is een inperking van de buitenruimte een slechte keuze.</p>
6	Onbekend	<p>Wij gaan terug naar een andere plek. We komen niet terug op de xxstraat. Wij zitten hier voor tijdelijke huur, omdat ons huis verbouwd wordt. Daar kijken we nu op uit. We hebben hier niets mee van doen. Daarom hebben we ook niet gestemd.</p>

7	Onbekend	Ik maak mijn post niet graag open, daardoor heb ik niet gestemd. Ik heb via een lid van de bewonerscommissie wel informatie gekregen en ik heb uiteindelijk wel wat gelezen. Toch vind ik sommige dingen onduidelijk. Bijvoorbeeld waarom is er nu wel onderhoud. Ik maak me verder geen zorgen over het verhuizen, dat komt wel goed.
8	Onbekend	[red: prive informatie verwijderd]. In verband met de taal/digitaal ingewikkeld. Bewoner heeft niet gestemd: is hier net komen wonen en heeft deze enquête waarschijnlijk gemist.
9	Onbekend	Ik heb niet gestemd, ik had prive redenen, ik zat niet zo lekker in mei. Prive ging het niet zo lekker. Ik klim nu weer omhoog.
10	Nee	Er word onvoldoende gedacht aan de woonsituatie voor de mede bewoners. Ook zij zijn de dupe van het bouwplan, maar krijgen geen nieuwe woning of verhuisvergoeding.
11	Onbekend	Het is niet zoveel dingen begrepen, niet zo goed uitgelegd. Ik ben wel bij de buurtcentrum geweest, maar ik heb het daar ook niet goed begrepen. Ik wist niet wat de informatie inhield en ik wist niet wat ik moest stemmen. [prive informatie verwijderd]. We willen graag terugkomen naar onze huis, we willen niet naar de Sumatrastraat. Parkeren is een probleem. Ik hoorde dat we geen parkeerplaats krijgen in de buurt, moeten we naar een ander blok, lastig.
12	Ja	Ik dacht: 'het loopt wel los' . Ik dacht dat het project wel door zou gaan. Concrete plannen dacht ik dat het waren, alleen even vragen wat de bewoners vinden. Iedereen was in de veronderstelling dat het wel zou gaan lopen. Als ik had geweten dat de plannen weer ' on hold' zouden komen te staan, dan had ik misschien wel JA gestemd. Ik was een beetje huiverig, omdat ik niet meteen terug zou willen naar de nieuwe wijk. Ik heb nu een tuintje. Ik wil niet op een flatje met een balkonnetje. Ik dacht toen ik hier kwam, ik kom hier een jaartje wonen. Ik ben nu 5 jaar verder.
13	Ja	Brief lag klaar, ik had per ongeluk vergeten, ik heb het boek doorgenomen met een familielid. Maar ik twijfelde, op basis van salaris kijken ze naar, voor welke woning ik in aanmerking kom. Ik wil dezelfde aantal kamers of eigenlijk zelfs groter gaan wonen. Ik heb [x] kinderen, mijn partner woont nu nog niet bij mij. Ik zit nu in een 4 kamer woning. Op basis van mijn salaris zou ik niet in aanmerking komen voor een 4 kamer woning. Ik wil eigenlijk ook een begane grond woning, met een tuintje voor de kinderen, dat zou ik niet kunnen krijgen in de nieuwe situatie. Ik wil in de toekomst graag samenwonen. Ik ben daar nu nog niet aan toe, ik heb dan eigen kamertjes nodig voor de kinderen.
14	Nee	Mijn stem had sowieso Nee geweest, omdat het het de grootste kolder is, dat wij als gezin, erplicht terug moeten naar een bovenwoning, terwijl de bewoner [xx} onder mij wel mag reageren op een huis met een tuin. Mijn kinderen hebben in de afgelopen 10 jaar hier 0x buiten gespeeld. Het is een ghetto hier. Een afvoerputje. Ik wacht de volgende stemronde af. Is et niets veranderd dan zal er wederom een Nee volgen, en tevens zal ik de leidse politiek hiervan op de hoogte stellen. Het vreemde is namelijk dat in de nieuwe toekomstige situatie hier wel de gezinnen beneden komen, en singles boven. Vreemd dat men dit dan in stand wilt houden ondanks hun eigen wijziging. Onrechtvaardig.

15	Ja	Ik woon hier pas vanaf [xx] en was er niet aan toegekomen om te stemmen. Kan ik alsnog JA stemmen? Het huis is heel oud, muren en plafonds zijn slecht, je kunt er niets in bevestigen. Ik wist dat de woningen gesloopt zouden worden. De WC stinkt en krijg je niet meer goed. Ik ken het sociaal plan (dat er nieuwbouw komt, verhuismogelijkheid en terugkeer voorrang) en ben vóór de veranderingen.
16	Nee	Ik ben het er niet mee eens dat het gesloopt wordt. Ik was ook het stembiljet kwijt. Ik wil hier gewoon blijven. Ik heb nu een 4-kamer woning (3 slaapkamers) voor 600 euro. Ik heb 8000 euro in dit huis gestoken om het naar mijn zin te maken. Je krijgt wel wat geld mee, maar is niet genoeg. Ik heb zelf heel veel gedaan aan de woning. Isolatie is kut, maar geen vochtproblemen, ik heb een bovenwoning. Als ik 3 slaapkamers terug krijg voor 650 euro, dan zeg ik wel JA. Krijg ik 15.000 euro mee, dan teken ik wel.
17	Ja	ik was op vakantie maar ik stem ja want deze huizen zijn op scheuren in de muren geen isolatie swinters altijd koud zelfs met kachel vol aan ik zal blij zijn als ik uit deze woning ben gr [xx]
18	Onbekend	Ik was het vergeten en het was me niet helemaal duidelijk. Ik had graag extra uitleg gehad, fijn om zaken beter te snappen. Ik ben gehecht aan de stad. Ik vind verhuizen lastig. Ik wil graag naar een betere woning. Liefst niet te ver van hier, dan is het goed.
19	Onbekend	Ik wil mij hier minimaal een jaar niet mee bezighouden aangezien de huurverhoging wel door kon gaan na een definitief sloopbesluit. Probeer het ergens eind 2026 nog eens!
20	Onbekend	We zijn helemaal in de war zijn geraakt. We hebben niet gestemd. We hebben nu een maisonette woning. Inmiddels hebben we [x] kinderen. Wij hebben eigenlijk vrijheid nodig voor een normale 1-gezinswoning met een tuin. Waarom mogen we daar niet op reageren? Ik woon hier [xx] jaar. Ik heb echt een droom van een 1-gezinswoning met een tuin. De vrijheid voor kinderen. Het past nu niet goed. [x] kinderen zitten op 1 slaapkamer. We hebben een grotere woning nodig. Ik wil niet meer boven wonen, boodschappen tillen. Als we gaan verhuizen, dan willen we daar blijven, kinderen zien opgroeien. Buurtbewoners zeiden van alles, de ene zei dit, de andere zegt dat. Daardoor waren we in de war. Weet je wat? Laat maar, ik ga niets meer doen. Ik ga gewoon wachten tot ik via de reguliere weg wel een beganegrond 1-gezinswoning vind met een tuin. Het leeft enorm in de buurt, hot topic, weet je al wat buurman?
21	Ja	[red: prive info aangepast: Stemmen is bewoner ontglipt vanwege prive situatie] Als hij had gestemd, was het zeker een JA geweest. Huis is echt een drama; problemen met riolering en schimmel. Ze zijn al meerdere keren geweest, in de winter, veel regen, en dan verstopt het toilet, gootsteen, badkamer, alles komt omhoog. Hij kan ook de wasmachine vaak niet draaien in de winter. Is ingeschreven bij Woningnet.
22	ja	Ik heb geen formulier gezien. Ik zou ja willen stemmen. Het moet gebeuren. Ik maak me geen zorgen over verhuizen. Het mag in de tussentijd wel beter met onderhoud. Als je belt, komt er wel iemand, maar het wordt niet altijd goed opgelost.
23	Ja	Het is goed dat het gesloopt wordt. De informatie is duidelijk. Wanneer gaat het gebeuren? Ik wil graag zo snel mogelijk verhuizen. Ik woon hier niet fijn. Het is zo gehorig en ik heb er stress van. Het huis is ook slecht.

ONBEKEND

id	Wat zou stem zijn geweest?	TOELICHTING
1	Onbekend	Familielid gesproken. Bewoner is deze zomer overleden. De woning wordt binnenkort opgeleverd aan De Sleutels.
2	Onbekend	Ik vind verhuizen niet erg, maar ik wil wel persé in een soortgelijke woning terug. Vooral begane grond met tuin op het zuiden is voor mij een harde eis. Als ik dat vind, dat is het goed. Ik wil dat dat exact hetzelfde blijft. Het is niet erg als dat niet in de buurt is. Bij de nieuwbouw zou ik niet meer op de begane grond mogen terugkomen, dat wil ik niet.
3	Onbekend	Bewoner spreekt geen NL of EN. Hulp van vriend via telefoon. Bewoner weet dat er een naderende verhuizing is, dat sloop gaat komen. Dat is okay. Als ik wat doorvraag heb ik de indruk dat ze er weinig van snappen. Ze hebben op later moment nog hulp nodig met goede uitleg en informatie.
4	Onbekend	Bewoner klonk warrig, ze weet niet meer wat ze gestemd heeft. En ze wist ook niet wat haar mening was toenertijd. Lukte niet om een gesprek te voeren.
5	Onbekend	Bewoner thuis gezien, maar ik kwam door taal inhoudelijk niet verder. Gesprek kwam niet van de grond.
6	Onbekend	Ik heb het liefst een beneden huisje, met een tuintje. Ik ben het eens met de plannen. Ik woon op een bovenhuis, ik zit niet op de schop, maar ik word ouder en beneden is beter. De bewoner wist niet meer of hij had gestemd, familielid helpt hem met de post etc.
7	Onbekend	Het doet me niet zoveel dat stemmen, ik weet niet meer wat ik gestemd heb. Voor mij is heel belangrijk: auto voor de deur vanwege mijn werk. Nu veel last van slechte woning. Erg gehorig, last van bovenburen. Woning is slecht. Onderhoud is ook niet goed. Voegen slecht, muren zijn vochtig. Daardoor vaak verstoppingen. Vroeger zei men dat men zou gaan renoveren. Tuinonderhoud is zwaar nu met [red: bepaalde begroeing] in de tuin. Tuin heeft ongelijke vlaktes. Kleine gelijke tuin zou fijner zijn. Informatieavond was onrustig, ik kon het slecht verstaan. De informatie is mij niet duidelijk. Waar ik recht op heb is mij niet duidelijk. Men wil verdichten. Ik zit daar niet zo op te wachten. Zou juist het liefst naar kleine eengezinswoning gaan. Snel duidelijkheid is voor mij het fijnst. Persoonlijke uitleg één op één wil ik graag. Mijn gehoor is daarvoor ook te slecht. Zou graag 2 slaapkamers hebben, dat heb ik nu niet. Verhuizen is duur. Van mij mag het bedrag hoger zijn. Wie bepaalt dat bedrag? Als je mensen meer tegemoet komt (qua geld of qua auto) dan maak je mensen in de Kooi blij. Veel mensen werken buiten de stad. Mensen zijn gek op eigen privacy en op de buurt (park) en op parkeren. Kom niet aan de heilige koe. Is echte arbeidersbuurt. Mensen parkeren hier ook uit andere wijken waar je niet meer kan parkeren. Meer groen in de buurt? Groot strontperk is het hier. Woning aan het water zou fijn zijn. Blijf graag in de buurt. Hulp bij woning zoeken zou fijn zijn, meekijken op een laptop.